

BRABO

VÄSBY PARK

Bopärm

Innehåll

Innehåll	2
Välkommen hem	3
Felanmälan	4
Kundtjänst	5
Att bo i hyresrätt	6
Uppsägning och flytt	7
Andrahandsuthyrning	9
Hemförsäkring	10
Brandvarnare	11
Nycklar, lås och posthantering	12
Porttelefon och kodlås	13
Bredband, TV och telefoni	14
Elabonnemang	15
Elcentral och jordfelsbrytare	16
Radiatorer	17
Blandare och avstängning vatten	18
Köksinredning	19
Vitvaror	21
Parkettgolv	22
Målade ytor	23
Badrumsinredning	24
Kakel och klinker	25
Fönster och fönsterbänkar	26
Ventilation	27
Säkerhetstänkande	28
Handbok för ett ekonomiskt, socialt, och ekologiskt hållbart boende	29
Underhållskort	38



Välkommen hem

Tack för att du valt att bo i ett BRABO-hus. Vi bygger hus som gör vardagslivet lite varmare och härligare. Vi tänker annorlunda när vi är med och utvecklar städer för att det ska bli så bra som möjligt för både människan och miljön. Vi älskar att hitta smarta lösningar som ger mer än bara funktion. Som förvandlar ett hus till ett hem och staden till en plats där man vill vara.

BRABO bygger och förvaltar hyresrätter i Stockholmsområdet. Vid nyproduktion av hyresrätter bygger vi för långsiktig förvaltning och tror på en god relation mellan hyresvärd och hyresgäst. Vi hoppas att du trivs i din lägenhet, med dina grannar och med oss.

I denna bopärm har vi samlat all nödvändig information om din bostad. Allt för att göra ditt boende enklare och mer trivsamt.

Lycka till i ditt nya boende!

Felanmälan

Felanmälan sker via:

minasidor.brabostockholm.se

Vid felanmälan av vitvaror, vänligen uppge serienummer.

Journummer: 0771-90 80 00

OBS!

Jourutryckning vid icke akuta fel, debiteras den som anmält felet.

Om du själv orsakat felet (t.ex. stopp i avloppet) blir du betalningsskyldig.

Hiss

Hiss-jour hänvisas till Schindler hiss på telefon 020-31 33 33 för Felanmälan.



Kundtjänst

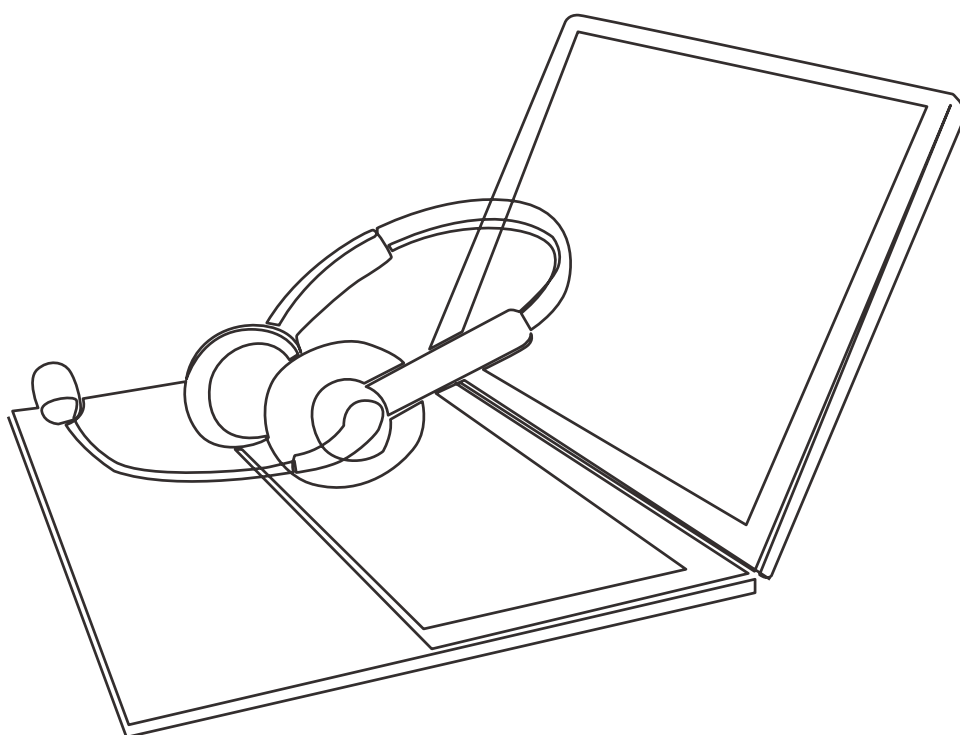
Vid frågor om hyreskontrakt, uppsägning och liknande:

BRABO Stockholm AB

Telefon: 08-654 29 80

Telefontider vardagar kl 9.00-12.00

E-post: hyresgast@brabostockholm.se



Att bo i hyresrätt

Om hyreskontraktet

I ditt hyreskontrakt finns all information om hyran vid inflyttning och vad som ingår. Kontraktet innehåller även information om uppsägningstid.

Hyresförhandlingar

Den hyra du betalar är resultatet av förhandlingar mellan hyresgästföreningen och fastighetsägaren.

Förbrukningsartiklar

Glödlampor och lysrör i lägenheten byts av hyresgästen.

Skadedjur

Skadedjur som kackerlackor, vägglöss och silverfisk är ovanliga i BRABOs bestånd, men över hela Sverige har risken för förekomst ökat under de senaste åren. Vi uppmanar dig därför att vara vaksam i allmänhet, hålla extra koll efter utlandssemestrar och vid misstanke vända dig till Nomor som är vår samarbetspartner i fråga om skadedjursbekämpning. Kontaktinformation finns uppsatt i entrén i varje trapphus samt i din kontraktsmapp.

Vid behov av sanering krävs ett gott samarbete mellan dig som hyresgäst och Nomor. Det är viktigt att du är tillgänglig och hjälper Nomor att komma in i lägenheten när ni avtalat om detta. Om skadedjuren återkommer efter sanering måste du informera om detta. Är du själv ansvarig för förekomsten av skadedjur kan du krävas på ersättning för saneringskostnader.

Mer om hur du undviker skadedjur kan du läsa på www.nomor.se

Uppsägning och flytt

Ska du flytta måste du först säga upp ditt hyreskontrakt skriftligt. På ditt hyresavtal finns en kolumn för uppsägning/överenskommelse om avflyttning. Den ska du fylla i och lämna eller skicka in till oss. Uppsägningstiden är tre hela månader från det närmaste månadsskiftet uppsägningsdatumet. Det är viktigt är att du anger ditt telefonnummer så vi kan komma i kontakt med dig.

När vi tagit emot din uppsägning kommer vi att erbjuda lägenheten till en ny intressent. Du kan komma att bli ombedd att visa lägenheten för den eller de personer som får erbjudande om att flytta in. Detta kontakter vi dig i sådant fall om.

När du flyttar ska du göra en flyttanmälan till Skatteverket (<https://skatteverket.se/flytta>) så att du får rätt folkbokföringsadress. Gör din anmälan i förväg eller senast en vecka efter flytten. Skatteverket sprider din nya adress till samtliga myndigheter och även till många företag. Vill du ha eftersändning av din post får du beställa det hos Svensk adressändring (www.adressandring.se).

Du som bor i en lägenhet ska vara folkbokförd på lägenheten. Lägenhetsnumret är en del av din adress och består av fyra siffror som visar på vilken våning och var på våningen lägenheten finns. Du kan hitta ditt lägenhetsnummer i ditt kontrakt eller på ditt postfack eller ytterdörr.

Du som är inneboende eller hyr lägenhet i andra hand ska inte ange c/o i din flyttanmälan. Du ska se till att ditt namn finns på dörren eller på postboxen i entrén om det finns en sådan.

Om du har ett eget elabonnemang ska du meddela elleverantören att du flyttar, så att de kan göra en slutavläsning. Du bör också anmäla flytt av telefonabonnemang och eventuellt internetabonnemang och/eller extra tv-kanaler. Innan du flyttar kommer vi att göra en besiktning av lägenheten, vilket vi kontakter dig för att komma överens om i förväg. Vid besiktningen ska lägenheten samt de utrymmen som tillhör den, eventuella förråd och balkong, vara tömda och väl städade.

Under besiktningen bedömer vi om lägenhetens skick motsvarar normalt slitage. Om större skador upptäcks måste dessa åtgärdas och eventuella kostnader kommer att debiteras dig. För att underlätta besiktningen är det bra om du

berättar för den som utför uppdraget om det finns dolda skador, till exempel bakom tavlor eller hyllor eller under mattor. Om du är medveten om att du orsakat skada som du själv kan åtgärda ska du göra detta med hjälp av en fackman. Samtliga hål som görs i vägg och tak ska också spacklas, slipas och målas över vid utflytt.

Vid flytt ska du också återställa sådant som tillhör lägenheten som du eventuellt tagit bort. Du ska också lämna kvar bruksanvisningar och övrig information som tillhör inventarier i lägenheten.

Din lägenhet måste du lämna senast kl 12.00 dagen efter hyrestidens utgång, enligt hyreslagen § 7.

Har du tappat bort dina nycklar måste vi byta lås, vilket medför en kostnad som du får stå för. Eventuella tillhållarlås eller liknande ska lämnas kvar i ytterdörren. Nycklarna till dessa lås bör lämnas med övriga nycklar. Om låset tas bort måste dörren repareras och kostnaden för detta debiteras dig.

Uppsägning vid dödsfall

Vid dödsfall kan lägenheten sägas upp med bara en månads uppsägning. Detta gäller om uppsägningen görs senast en månad efter dödsfallet. Observera att en månad här räknas från den dag dödsfallet inträffar.

Lägenheten ska sägas upp av den som är närmast anhörig som ska kunna visa upp ett vårdnadsintyg alternativt dödsfallsintyg med släktutredning och eventuella fullmakter. Begravningsbyrån hjälper till att ta fram de handlingar som behövs.

Vid dödsfall kan den efterlevande maken/makan få överta lägenheten och för sammanboende med gemensamma barn gäller samma sak. Även andra närstående kan under vissa förutsättningar också ha rätt att överta hyreskontraktet. Ska vi hyra ut lägenheten till någon annan intressent har dödsboet samma skyldighet som en vanlig hyresgäst att visa lägenheten vid den eller de tider som gjorts upp i förväg. Vi behöver därför kontaktuppgifter till den som är ansvarig för dödsboet.

Andrahandsuthyrning

Tillstånd från hyresvärden krävs för andrahandsuthyrning. Olovlig andrahandsuthyrning leder till uppsägning och förverkande av hyresrätten. Kontakta BRABO om du önskar att hyra ut din lägenhet i andrahand.

Hemförsäkring

Om du inte redan har tecknat en hemförsäkring, rekommenderar vi dig att göra det. Försäkringen ger dig ersättning för bland annat stöld, skadegörelse, brand och översvämning. Kontakta ditt försäkringsbolag för att ta reda på vilka villkor som gäller för just din försäkring.

Din lägenhet har en så kallad säkerhetsdörr. Meddela detta till ditt försäkringsbolag då det kan medföra en längre premie.

Brandvarnare

I din bostad finns minst en brandvarnare. Den har ett långlivat batteri med hållbarhet på upp till 10 år. Brandvarnaren ger ifrån sig högfrekventa "pip" när det är dags att byta batteri. Kom ihåg att omedelbart sätta tillbaka brandvarnaren om den tillfälligt plockats ner.

Brandvarnarens funktions testas genom att trycka på testknappen.

Nycklar, lås och posthantering

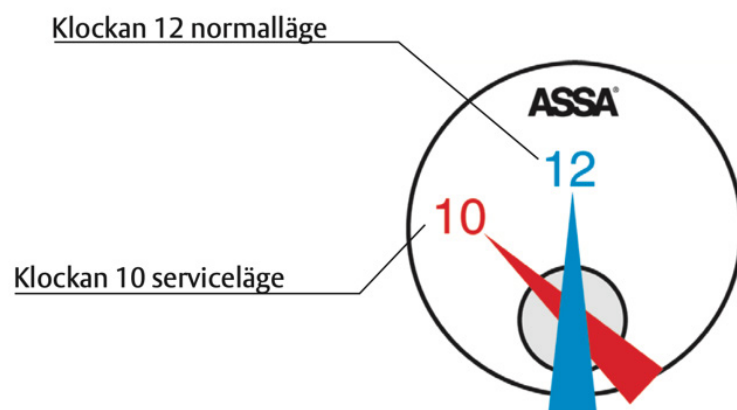
Nycklar

Varje lägenhet har tre nycklar. Vid borttappande av dessa måste detta anmälas till fastighetsförvaltaren.

För kopiering av nycklar, vänligen skapa ett ärende på Mina sidor.

Lås i serviceläge

Lägenheterna är utrustade med lås som istället för klassisk huvudnyckel har ett serviceläge där man ställer in sitt lås i serviceläge när man vill tillåta åtkomst till lägenheten med en servicenyckel, t.ex. vid fastighetsskötsel, besiktning, etc.



Posthantering

Postboxarna finns på plan 1 och till varje lägenhet får ni 3 nycklar till ert postboxfack. Varje postboxfack är uppmärkt med ert namn samt lägenhetsnummer.

Tidningshållare

Vid tamburdörren sitter en tidningshållare och dit levereras er tidning.

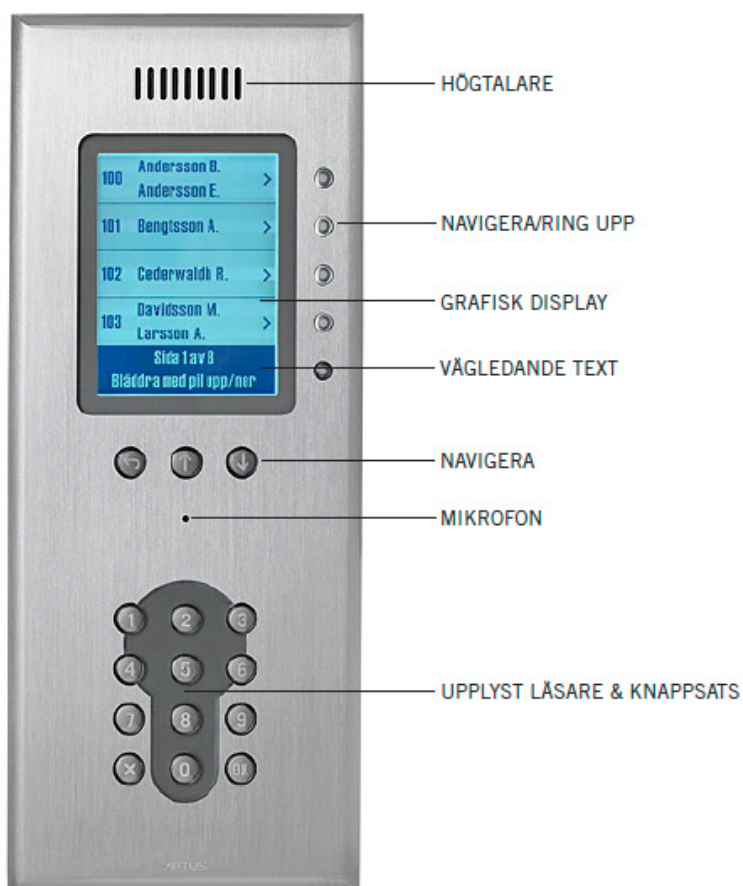
Porttelefon och kodlås

Vid entrén sitter en porttelefon. Det är på den dina besökare ringer upp dig för att bli insläppta och det är även porttelefonen som du använder för att låsa upp entréporten.

Porttelefonen kommunicerar via telesystemet och/eller till en svarsapparat monterad i lägenheten. Om porttelefonen ringer till din telefon, måste denna klara av tonval. Har du en trådlös telefon kan du behöva aktivera tonvalsfunktionen i denna (titta i telefonens manual).

Svara vid uppringning från porttelefon

1. Lyft luren vid ringsignal
2. Tala med besökaren
3. Acceptera tillträde:
Tryck * eller 5 på din telefon, alternativt tryck "Öppna" i din svarsapparat.
4. Neka tillträde: Tryck # eller lägg på luren.
5. Lägg på luren.



Bredband, TV och telefoni

Varje lägenhet är ansluten till Öppen Fiber från Telia.

På www.bredbandswebben.se kan man välja leverantör av bredband, TV och telefonitjänster.

Bredbandswebben

Tjänster och leverantörer

Frågor och svar

Om oss

Kontakt

Bredbandswebben – tjänster för dig ansluten till Öppen Fiber från Telia

Med vårt öppna fibernät väljer du tjänsteleverantör och beställer själv bredband, tv och telefoni.

[Se vilka tjänster du kan beställa](#)

Tjänsteleverantörer



allente



BOXER



COMVIG



halebop



NETatONCE

ownit.



Elabonnemang

Inget eget elabonnemang behöver tecknas för lägenheterna i Väsby Park.
Kostnaden för din faktiska elförbrukning kommer att läggas på din hyresavi.

Elcentral och jordfelsbrytare

Varje lägenhet har ett el-centralskåp där all el kommer in i bostaden. Från skåpet leds sedan elen ut i din lägenhet. I detta skåp finns även fiberutrustningen och fördelningsplint för uttagen i de olika rummen i lägenheten.

Huvudsäkringen till varje lägenhet sitter placerad i el-centralrummet/elnisch i källaren. Om huvudsäkringen skulle utlösas bör ni felanmäla detta omgående. I bostadens el-centralskåp finns även jordfelsbrytare och automatsäkringar, grupperade efter funktion och placering. När automatsäkringen är tillslagen pekar brytaren uppåt, om säkringen löser ut pekar brytaren neråt. Säkringen behöver inte bytas utan återställs genom att trycka upp brytaren igen. Exakt hur varje säkring är kopplad framgår av ett schema som finns på insidan av luckan till el-centralskåpet.

Om en automatsäkring löser ut ska du ta reda på orsaken innan säkringen slås på igen. Jordfelsbrytaren är ett komplement till säkringarna och skyddar genom att bryta strömmen vid ev. felströmmar mot jord. Jordfelsbrytaren har en testknapp på framsidan och man skall testa denna två gånger om år.

Elmätare är placerade i husets el-rum alternativt i respektive våningsplans elnisch. Din elleverantör fjärravläser din elförbrukning.

Eluttag och belysning

El och belysning i din bostad installeras av en behörig elektriker. Alla rum tänds och släcks med en strömbrytare som sitter på väggen vid eller i rummet. Strömställare och eluttag bör regelbundet kontrolleras så att dessa är hela. En spräckt strömställare eller ett spräckt eluttag kan betyda direkt livsfara. Alla eluttag är jordade, använd därför alltid godkända jordade elkontakter. Dubbelisolerade apparater, exempelvis elvisp och hårtork, kan även anslutas till jordade uttag. Apparaterna är då märkta med en dubbelkvadrat, ett så kallat Flmärke

Lamputtagen i er lägenhet har den nya EU standarden och kan medföra att ni är tvungna att byta ut era gamla lampkontakter till nya. Lampkontakter finns att köpa på de flesta affärer som säljer lampor och el-utrustning. Om ni känner er osäkra på att göra detta rekommenderar vi att ni anlitar en sakkunnig person.



Radiatorer

Uppvärmning

Huset har en central frånluftsvärmepump. Frånluften från lägenheterna passerar genom en värmeväxlare som är ansluten till en värmepump. I systemet tas alltså husets varma frånluft tillvara och används för att värma vatten till radiatorkretsen och tappvarmvatten. Härifrån leds uppvärmt vatten ut till respektive lägenhet och husets radiatorkrets. När den återvunna värmen inte räcker till kompletteras systemet med fjärrvärme.

Temperaturen på vattnet som leds fram till radiatorerna beror på temperaturen utomhus och systemet är inställt på att ge en temperatur på cirka 21°C.

Radiatorerna har även en termostatventil som känner av rummets temperatur. Det är viktigt att den inte täcks över, så att känselkroppen kan känna av rätt temperatur. När temperaturen i rummet nått upp till den förinställda temperaturen stänger termostaten tillförseln av varmt radiatorvatten. När detta inträffar blir radiatorn varm upptill och kall nedtill, för att sedan övergå till helt kall, vilket är fullt normalt.

Bakom somliga av radiatorerna i sov- och vardagsrum finns ett luftfilter där uteluften renas. Läs mer under "Ventilation".

Kalla radiatorer

Är radiatorn kall, trots att termostatventilen är öppen och rummet fortfarande känns kallt, kan det bero på luft i systemet. Vid uppvärmning av kallt vatten frigörs syre. Ibland måste man därför tömma radiatorerna på överflödigt luft så att inte vattencirkulationen i systemet hindras. Det kallas att man luftar radiatorerna. Luftning bör ske av fastighetsskötare så att denne kan svara för påfyllning av vatten i värmesystemet. När vatten fylls på tillförs återigen en mängd syresatt vatten, vilket i sin tur innebär att det efter ett tag är dags för en luftning igen. Om alla boende i ett flerbostadshus luftar sina radiatorer på samma gång kommer mängden vatten i systemet att minska kraftigt. Vattentrycket (främst i de översta lägenheterna) kan då sjunka ordentligt med kalla radiatorer och med störande brusljud som följd.

Felanmäl via Mina sidor om ni misstänker att radiatorn inte fungerar som den skall.

Blandare och avstängning vatten

I kök och badrum finns blandare för varmt och kallt vatten. I ett flerbostadshus kan det ibland bli långa ledningsdragningar, varför det kan dröja en stund innan vattnet uppnår önskad temperatur. Av säkerhetsskäl har varmvattnet en inställd maxtemperatur.

Rengöring

Förkromade ytor rengörs regelbundet och lättast med flytande rengöringsmedel eller tvållösning. Kalkfläckar kan avlägsnas med utspädd hushållsättika som torkas bort med en fuktig trasa. För att undvika repor på förkromade ytor, använd aldrig skurmedel, stålull eller rengöringsmedel med poleringsfunktion. Undvik även sura och alkoholhaltiga rengöringsmedel.

Avstängning av vatten

Om bostaden råkar ut för ett vattenläckage ska du omgående stänga av vatten! Avstängningsventilen är placerad bakom luckan till fördelarskåpet i taket i badrummet. Detsamma gäller när arbete utförs på blandare eller andra vattenanslutningar.



Diskmaskins och tvättmaskinsavstängning

För att stänga av vattnet till diskmaskinen vrider man på det lilla vredet på köksblandaren. Till tvättmaskinen sitter avstängningen för vattnet bredvid tvättmaskin och torktumlaren. Om man t.ex. åker på semester så bör man stänga av vattnet till diskmaskinen och tvättmaskinen för att förhindra ett eventuellt vattenläckage.

Vid fel på blandare eller andra läckage gör en felanmälan.

Köksinredning

Genom att sköta om ditt kök på rätt sätt håller du det nytt och fräscht längre. Ytorna har olika beläggning och reagerar olika i kontakt med rengöringsmedel och kemikalier. Här är några råd som ditt HTH kök mår bra av.

Skåpstommar

Skåpstommarna är i allmänhet uppbyggda av melaminbelagd spånskiva. Melaminskiktet är hårt och mycket lätt att rengöra. Det är dessutom mycket resistent mot olika kemikalier. För rengöring rekommenderas att:

Torka med en fuktig trasa och diskmedelslösning. Koncentrerat handdiskmedel kan också användas. Om ytan är mycket smutsig kan en blandning av 1 del aceton och 3 delar T-sprit användas. Använd aldrig rengöringsmedel innehållande ammoniak, stålull eller liknande som har slipande effekt. Eftertvätta alltid med rent vatten och torka torrt så att vatten inte blir stående och tränger in i befintliga skarvar, speciellt gäller detta i luckornas kanter.

OBS! Placera inte kaffebryggare eller vattenkokare så att ångan strömmar upp mot ljusramplisten eller underkant på skåp och luckor. Torka alltid bort vatten som hamnat på luckor eller andra ytor som till exempel bänkskivor.

Målade, folierade och melaminbelagda ytor

Rengörs med milda och i hushåll vanligt förekommande rengöringsmedel. Använd en fuktig trasa med rengöringsmedel. Eftertorka med enbart vattenfuktad trasa så att rengöringsmedlet avlägsnas. Torka sedan med torr trasa. Använd aldrig rengöringsmedel innehållande ammoniak, stålull eller liknande som har slipande effekt. Lacknafta eller bensin kan användas för borttagning av svåra fläckar.

Tänk på att alltid torka av under diskbänkskåp och luckornas kanter. De är inte avsedda att klara vatten som blir stående. Torka även av luckorna på var sida om diskmaskinen och även den eventuella integrerade luckan på diskmaskinen. Bättringsmål slagmärken/skador omgående på målade luckor för att slippa fuktskador. Tänk på att fläckar och repor upplevs mer synliga på svarta och mörka kulörer.

Laminatbänkskivor

Stommen i bänkskivan består av högvärdig snickeri-spånskiva. Laminatet på ovansidan är ett högtryckslaminat, som till mer än 65% består av kraftpapper, impregnerat med fenolharts. Över detta ligger ett tryckt mönsterpapper, täckt med melamin. Undersidan är klädd med laminatbalans med inbyggd fuktspärr av Polyeten. Polarlaminat har en förstärkt yta mot repor och fingeravtryck. Dock är en enfärgad och matt yta ändå känslig och visar fläckar och märken på ett tydligare sätt än en mönstrad och strukturerad yta.

Rengör laminatyten regelbundet med vatten och handdiskmedel. En mjuk nylonborste kan användas på svårare fläckar på en laminatyta med struktur. Vid rengöring använd aldrig några slipande rengöringsmedel på laminatyten som t ex skurpulver, stålull, nylonsvamp eller liknande. Detta kan repa ytan. Vid envisa fläckar går det bra att använda medel som T-sprit, laminatcleaner eller aceton. Undvik att koncentrerade mineralsyror och starkt färgande ämnen såsom jod, vätesuperoxid och bläck kommer i beröring med plastlaminatyten. Dessa ämnen förorsakar frätskador eller missfärgningar. Viktigt att vatten inte blir stående mellan bänkskiva och spis eller bänkskiva mot diskbänk. Sådana skarvar skall vara silikonbehandlade så att fukt inte kan tränga in och bli stående i skarvarna.

Laminatbänkskivor tål värme upp till max 180°. Kastruller och stekpannor som tas direkt från spisen kan ha en temperatur ända upp till 350°, keramikhällar ger ännu högre värme. Använd därför alltid underlägg när du ställer kastruller och stekpannor på bänkskivan. Om du har en spishäll som är infälld i skivan, måste du tänka på att kokkärl alltid står helt på hällen och inte delvis över laminatyten. Laminat är hårt, men mörka och/eller blanka ytor är känsliga för repor. Vanliga köksredskap åstadkommer normalt ingen skada, men ytan kan repas av keramiska kärl och vassa verktyg. Skär aldrig direkt mot bänkskivan, utan använd alltid skärbräda. Om bänkskivan har tråkantslist från Vedum, skall denna oljas in en till två gånger per år.

Öppna inte diskmaskinen innan den är klar. Om man måste öppna innan torkningen är klar så öppna luckan helt. Torka sedan av vattnet som bildas på bänkskivans underkant när varm ånga släpps ur maskinen. Glöm ej att torka av luckorna på var sida om diskmaskinen och även den eventuella integrerade luckan på diskmaskinen.

Vitvaror

Manualerna till samtliga vitvaror lämnas i lägenheterna och måste sparas till nästkommande hyresgäst. Dessa publiceras även på brabostockholm.se.

Felanmälan av vitvaror sker via Mina sidor:

<https://minasidor.brabostockholm.se/>

Parkettgolv

Parkett skall behandlas som det naturmaterial det är. Rengör parkett från och till med lätt fuktad trasa och mildt rengöringsmedel, torrtorka efteråt. Se upp med blomkrukor så att de inte läcker vatten på golvet eller öppnade fönster/dörrar när det regnar.

BLÖTLÄGG ALDRIG GOLV VID RENGÖRING!

Använd så kallade filtassar/golvskydd under stols- och bordsben för att undvika skador/repor och fula märken som kan komma snabbare än man anar. Använd inte stolar med hjul ("kontorsstol") eller vassa kanter direkt mot något golv, speciellt inte trägolv. Det är de inte gjorda för. Matta eller annat underlägg kan läggas under.

Vid flytt av tunga möbler som du inte orkar bära bör du lägga en matta eller liknande under möbeln och försiktigt skjuta den på; har man otur kan det annars bli fula, djupa märken på golvet. Använd gärna en hallmatta som man kan sätta ytterskorna på och/eller borsta av och torka dem på. Mattan hjälper till att samla upp grus och sand under hela året och hallgolvet skonas.

Målade ytor

Väggar

Torka av och rengör regelbundet med mildt rengöringsmedel. Använd mjuk duk eller svamp så att ytan inte blir matt eller repad.

Färgkoden till väggarna är NCS S-1002-Y50R.

Tak

Generellt rekommenderas enbart damning med dammvippa för att få bort löst damm och spindelväv. Tvättning med vatten och rengöringsmedel är vanskligt då resultatet lätt blir ett flammigt tak som ser värre ut efteråt än innan. Råd-gör därför med hyresvärden om enbart damning inte räcker till. Färgkoden på taken är NCS S-0500-N

Fettfläckar

En vanlig orsak till att en hyresgäst blir ersättningsskyldig vid avflyttning är fettfläckar där sängen stått pga. att fett från kropp och hår direkt eller indirekt hamnar på väggen. För att undvika detta kan man till exempel flytta ut sängen en bit från väggen, använda sänggavel mm.

Badrumsinredning

Belysning

Belysningen i speglar och spegelskåp ska betraktas som komplementbelysning och är normalt inte tillräcklig för att lysa upp hela badrummet. Släck belysningen när du lämnar badrummet för en lång livslängd. Våra LED-belysningar ska ej dimmas. I halogenbelysningar får endast användas glödlampor på max 10W.

Porslin och glaserat stål

För daglig rengöring använd en fuktig trasa och eventuellt rengöringsmedel. Ättiks- och vinsyra tar bort missfärgningar. Metall kan orsaka linjer på handfatet/toaletten. Dessa linjer kan avlägsnas med keramiskt suddgummi, som finns att köpa hos vvs-handlare.

Utsätt inte tvättstället/toaletten för vatten med en högre temperatur än 60°C eller snabba temperaturväxlingar.

Kakel och klinker

Våtrumsväggar och golv

Badrummet har ett tätskikt som säkerställer att fukt inte kan tränga in i väggen eller ner i golvet. Undvik därför att göra hål i en kakelklädd vägg, särskilt vid duschplats och kring badkar.

Rengöring

Väggar och golv beklädda med kakelplattor eller glaserade klinkerplattor rengörs i första hand med vatten och eventuellt rengöringsmedel (exempelvis diskmedel eller allrengöringsmedel). Vid kraftig nedsmutsning används skur-svamp eller skurborste med alkaliskt allrengöringsmedel. Tänk på att fogarna är porösa och lätt smutsas ned. Eventuella mjuka fogar bör torkas rena så att smuts inte fastnar i fogen.

Kalkavlagringar som bildats av kalkhaltigt vatten avlägsnas enklast med ett svagt, surt rengöringsmedel. Utspädd hushållsättika fungerar utmärkt. Kom ihåg att vattenmätta fogarna före tvättning. Vissa kakelplattor har glasyrer eller speciella dekorer som kan vara känsliga för starkt sura rengöringsmedel, kontrollera därför leverantörens anvisningar. Avsluta rengöringen med rent vatten och mjuk svamp, avsluta alltid med att torka ytorna med torr trasa.

Fönster och fönsterbänkar

Dina fönster håller hög standard och är valda för att bevara ett bra och sunt inomhusklimat.

Kondens

Fönster med god isoleringsförmåga kan efter kalla nätter få kondens på ytterrutans utsida. Det har inget samband med dålig kvalitet, snarare tvärtom. Det beror på att fönstret isolerar så effektivt att nästan ingen värme tränger ut till det yttersta glaset. Under en klar och kall natt kan den yttre glasskivan kylas ner och när värmen återvänder kan glaset vara kallare än utomhusluften. Om det dessutom är hög luftfuktighet kan det sätta sig som kondens på glasrutan. Kondensen förekommer i regel under korta perioder på våren och hösten när temperaturskillnaden är stor mellan dag och natt. Kondensen bildas på natten och försvinner oftast på morgontimmarna så snart uteluften blir varmare.

Persienner/Rullgardiner

Din lägenhet är utrustad med gardinbeslag men ej med persienner eller rullgardiner. Vid montering av persienner krävs fastighetsägarens tillstånd.

Rengöring och underhåll

Fönsterglaset måste rengöras kontinuerligt. Var noga med att använda rätt utrustning så att glaset inte skadas.

Fönsterbänkar av laminat

För regelbundet underhåll räcker det att du torkar av ytan med en fuktig trasa. Det är viktigt att torka upp vattenspill.

Ventilation

Ventilationssystemet är ett mekaniskt frånluftssystem med återvinning på tilluft, ett så kallat FTX-system.

En frånluftsfläkt suger ut luften från bostaden via frånluftsdon i badrum, wc, och kök. Frisk ersättningsluft förs in via tilluftsdon i tak.

Samtliga don är injusterade för att erhålla rätt luftmängder. Det är viktigt att inte ändra inställningen på frånluftsdonen, då det kan ge ökade uppvärmningskostnader, ljud- och dragproblem samt i värsta fall fuktskador i våtutrymmen.

Säkerhetstänkande

Att tänka på säkerheten är en förutsättning för ett tryggt boende.

Vädring

Ett nybyggt hus innehåller alltid ett visst överskott av fukt. Fukten kommer exempelvis från betong- och träkonstruktioner i byggnaden. Innan golv och ytskikt på väggar monteras säkerställs alltid, genom mätning, att tillräcklig uttorkning har skett så att fuktnivåerna understiger de gränsvärden som kan innebära negativ påverkan på hälsan. Trots detta kommer ytterligare uttorkning ske under den närmaste tiden efter inflyttning. Det är därför viktigt att vädra mer än normalt under de första månaderna.

Trägolven lever med årstiderna

Ett trägolv påverkas av luftfuktigheten. Under vintern kan golvet både krympa och kupa sig på grund av att det råder en låg relativ luftfuktighet inomhus. Under sommaren ökar den relativa luftfuktigheten och träet utvidgar sig igen. Med rätt underhåll har trägolv en mycket lång livslängd. Läs mer under rubriken Parkettgolv.

Vid vattenläckage

Om bostaden råkar ut för ett vattenläckage från ledningar ska du omgående stänga av huvudvattnet till din lägenhet. Därefter görs en felamnalan.

Barnsäkerhetsspärrar

Barnsäkerhetsspärrar i kök är obligatoriska i nybyggda bostäder och krävs för godkännande vid slutbesikten. Har du inte behov av dessa, kan du enkelt montera bort och spara dem för eventuellt framtida behov.

Fönster och balkongdörrar kan vara en fara för små barn. Se till att befintliga spärrar är kopplade. Du kan reducera risken för olycksfall ytterligare genom att koppla fönsterkedjor eller hakar på fönster och balkongdörrar. Undvik att ställa möbler så att barnen kan klättra upp på dem och falla mot rutan eller trilla över balkongräcket.

Handbok för ett ekonomiskt, socialt, och ekologiskt hållbart boende

Som bostadsutvecklare och fastighetsägare har vi ett stort ansvar att göra vad vi kan för att minska vår klimatpåverkan men också för att skapa ett trivsamt och funktionellt hus för våra hyresgäster. Vår resa för att bidra till en långsiktig ekonomisk, ekologisk och socialt hållbar utveckling har bara börjat. BRABO ska aktivt utveckla processer för att kunna nå klimatneutralitet. Vår målsättning är att alla nya projekt från och med 2030 ska nå netto noll klimatavtryck. Läs gärna mer om vårt hållbarhetsarbete på vår hemsida www.brabostockholm.se.

För att nå våra mål behöver vi börja minska klimatpåverkan redan nu. I Väsby Park har vi därför valt att investera i bland annat nedan:

- Klimatförbättrad betong från Strängbetong ("Green spine line") har reducerat klimatutsläppen med ca 55 ton CO₂e. Det motsvarar ca 78 resor med flyg tor Stockholm-New York.
- 6st Orbitalduschar som sparar ca 90% vatten och 80% energi per dusch.
- Solceller som genererar ca 28 000 kWh/år.
- Ett tryggt och trevligt återvinningsrum som ska göra det lätt för dig att sortera dina sopor.

Nu börjar nästa del i husets livscykel, förvaltningskedet. För oss som förvaltar huset så är det viktigt att vi arbetar aktivt med att optimera husets energiprestanda för att få så låg energiförbrukning och miljöbelastning som möjligt. Vi ska ta hand om huset och se till att det mår bra. Vi har också ett ansvar för att se till att du som hyresgäst trivs i ditt boende och att vi håller dig informerad om hur du kan få ner dina kostnader och minska din egen miljöbelastning.

Ditt ansvar som hyresgäst är att göra vad du kan för att bidra med god trivsel i huset, att visa respekt för dina grannar och minska din egen klimatbelastning och slitage i lägenheten och huset. Om alla drar sitt strå till stacken så kan vi uppnå ett välfungerande och hållbart hyreshus och ett välmående och trivsamt boende.

Nedan har vi samlat en del tips och råd för att du ska kunna leva hållbart. Många av tipsen kräver varken tid eller pengar utan kommer snarare ge mer pengar kvar i plånboken för dig. Minskar man sin el- och varmvattenförbrukning kan man spara många kronor då både hushållsel och varmvattenförbrukning mäts och debiteras separat.

Trivsel och trygghet i huset

- Ta ansvar för trivseln i huset genom att visa medmänsklighet och respekt mot dina grannar.
- Ta hänsyn till dina grannar och minska störande ljud tex när du spelar musik eller kollar på TV. Undvik även att starta maskiner under nätterna så som tvättmaskin, torktumlare eller diskmaskiner. Badrummen kan ligga i anslutning till en grannes sovrum som kan bli störd av ljudet.
- Har du vänner över och önskar spela musik? Kul! Men informera gärna dina grannar innan och vid 22.00 ska det vara tyst, annars har dina grannar rätt att ringa Jouren.
- Ser du något avvikande eller misstänker brottslighet, hör av dig till polisen. Misstänker du att en granne far illa, knacka på eller ta hjälp av flera grannar. Kontakta socialtjänsten eller polisen. Vänligen läs igenom Vår Huskura-Policy som du finner i trapphuset. Du finner ytterligare information om hur du kan hjälpa en granne som far illa på www.huskura.se
- Se till att entrédörrar stängs ordentligt efter dig och undvik att ge ut portkoder till obehöriga.
- Sopor eller möbler får inte placeras i trapphus eller entréer på grund av brandrisk. Det bidrar även till en mindre trivsamt miljö för alla grannar.
- Önskar du att röka så får det inte ske gemensamma utrymmen eller i direkt anslutning till fastigheten så som på som balkongen, utanför entréer eller på innergården. Ta med en egen askkopp och håll minst 10 meters avstånd från huset. Ta med askkoppen när du är klar.

Energibesparing och hållbarhet

Tvätt

- Försök att alltid tvätta en fullmatad maskin.
- Centrifugera tvätten ordentligt. Då torkar den fortare – både på tvättlinan och i torktumlaren.

- Med effektiva tvättmaskiner och moderna tvättmedel kan tvättemperaturen sänkas - särskilt för lättsmutsad tvätt. Använd tvättprogram som är energi- och vattensnåla om möjligt.
- Istället för att torktumla kläderna går det ofta utmärkt att hänga tvätten i stället. Det är inte bara energisnålt. Kläderna håller dessutom längre eftersom en torktumlare sliter på tyget i kläderna. Om man hänger tvätten inne i lägenheten ger det också en extra fuktkick åt luften som annars har en tendens att bli ohälsosamt torr – särskilt på vintern.
- Undvik att köpa kläder som ska kemtvättas.
- Titta på tvättmedelsförpackningen för att dosera tvättmedlet rätt. Det kommunala vattnet i Upplands Väsby är mjukt till medelhårt och har en hårdhet på ca 5-6 dH.

Städning

- Undvik starka rengöringsmedel och kemikalier som är skadliga för miljön och hälsan. Ättika tar bort kalkavlagringar och är dessutom desinficerande. Låt ättikan verka en stund innan du gnuggar.
- Mot kalkfläckar och beläggningar fungerar vitvinsvinäger bra.
- Kolsyrat vatten gör rostfria ytor blanka.
- Rengöra mikron: ställ en skål med vatten och citronsaft i mikron. Kör på full effekt i några minuter – torka ur.
- Rensa avloppet varje månad så slipper du proppar. Om du ändå får stopp, försök att lösa proppen med en stor mängd hett vatten. Fungerar inte det? Lös upp en kopp bikarbonat och en kopp salt i en kastrull kokande vatten. Häll det i avloppet. Använd INTE propplösande kemikalier, de skadar lätt rören.
- Undvik antibakteriella medel. Ett överdrivet användande riskerar att skapa resistenta bakteriestammar.

I badrummet

- Duschar du 5 minuter om dagen i stället för 10 så sparar du ca 2000 kronor på ett år. Gäller dock inte dig som har en Orbitaldusch, där återvinns vattnet och värmen om och om igen så du kan unna dig lite längre duschar.
- Häll aldrig lösningsmedel, färg eller andra miljöfarliga ämnen i toalett, handfat eller vask. Lämna det till kommunens återvinningsanläggning.

Mediciner som man vill slänga kan man lämna till närmsta apotek.
Cigarettfimpar innehåller mycket kadmium, släng inte någon form av tobak i toaletten!

- Man får inte installera krandusch på sin blandare i badrummet. Detta då bakterien E-Coli som kommer från människans tarmsystem riskerar komma ut i fastighetens vattenledningar.

Dricksvatten

- Sverige är välsignat med något som många andra länder saknar: utmärkt dricksvatten direkt ur kranen. Trots detta, och trots att det buteljerade vattnet kan vara mer än tusen gånger dyrare än kranvattnet, har vi på 2 år fyrdubblat vår konsumtion av flaskvatten. De nya vanorna kostar inte bara pengar. Oavsett om man tittar på energiförbrukning, utsläpp av koldioxid, försurande ämnen eller övergödande ämnen är flaskvattnet sämre än kranvattnet.
- Vill du ha kolsyrat vatten – investera i en kolsyremaskin och använd dricksvattnet. Det är inte det kolsyrade vattnet i sig som är ett miljöproblem, utan det faktum att man transporterar vatten vida omkring med utsläpp som följd. Kolsyrar man sitt eget kranvatten och återanvänder flaskorna får man gott bubbelvatten med liten miljöpåverkan – och slipper släpa flaskor och backar till och från butiken.

Kyl och frys

- Öppna inte frys- och kylskåpsdörren i onödan.
- 4-5 grader i kylan och -18 i frysen räcker. Varje grad lägre temperatur ökar energiförbrukningen 6-8%.
- Frosta av frysen regelbundet – om du inte har en självavfrostande frys.
- Kontrollera dörrpackningen regelbundet – om den är smutsig eller skadad ökar energiförbrukningen.
- Damma på baksidan av skåpen.
- Ställ in din matlåda när den har svalnat, då slipper kylaggregatet att jobba så hårt för att hålla en jämn temperatur.
- Genom att tina din mat i kylan tar det mycket mindre energi än att tina maten i mikron.

Disk

- Skölj inte disken innan du stoppar in den i maskinen. Det räcker att

skrapa av tallrikarna.

- Använd diskmaskin istället för att diska för hand – handdisk drar upp till fyra gånger så mycket energi som att diska i maskin. Välj Eco-programmet. På de flesta maskiner kan man även ställa in en fördröjd start så att diskmaskinen går när elen är billigare på dygnet.
- Häll några centiliter handdiskmedel i en ren blomspruta. Fyll upp med vatten och använd till handdisken. Genom att göra detta sparar otroligt mycket diskmedel!

Matlagning

- Använd alltid lock på kastrullen när du kokar, det spar ca 30% energi och dessutom går det fortare.
- Fett och matolja som hålls ner i avloppet stelnar lätt och orsakar stopp i ledningarna. Om du har fett från stekpannan så torka ur stekpannan med papper och släng pappret bland matavfall. Har du mer fett kan du hålla över det i en mindre brännbar förpackning och slänga det i hushållssoporna. Om du har fritureolja eller liknande ska det hållas över i en PET-flaska och lämnas hos återvinningscentralen.

Värme

- Huset och lägenheten du bor i värms upp med fjärrvärme. Fjärrvärme är till stor del baserad på förnybara bränslen och spillvärme från industrin. Det finns ändå anledning att hushålla med värmen och minska energiåtgången.
- Värmesystemet som styr radiatorerna i din lägenhet sätts igång per automatisk när utomhustemperaturen har varit tillräckligt låg under ett par dagar i rad. Enligt Folkhälsomyndigheterna är den lägsta acceptabla temperaturen 18 grader inomhus. Upplever du att du har det kallt, vänligen mät din inomhustemperatur i mitten av rummet och återkom till förvaltaren om den visar lägre än 18 grader.
- Ha koll på inomhustemperaturen och din energianvändning. En grad motsvarar 5 procent minskad energianvändning för uppvärmning.
- Vädra kort och stort i stället för att ha fönster på glänt. Möblera så att möblerna inte hamnar framför elementen.

Elapparater

Hemelektronik som TV, dator, dvd, digitalbox och andra apparater, fortsätter ofta att dra ström om du stänger av dem med fjärrkontrollen. Boven heter standby-läge. Det är inte bara TV:n eller datorn som kan fortsätta att dra ström när de inte används. Mobil- och batteriladdare samt ställbara skrivbord och sängar använder ofta el så länge som kontakten sitter i. Bredbandsmodem, trådlösa telefoner, halogenlampor och mobiltelefonladdare har en transformator som förbrukar el även om lampan är släckt eller mobilen är bortkopplad från laddaren. Dra ut alla elprylar ur vägguttaget när du inte använder dem. Eller skaffa grenuttag med strömbrytare.

Energianvändningen mellan olika TV-modeller skiljer stort. Den energisnålaste TV:n drar mindre än hälften så mycket som den mest energislukande.

Lampor och Belysning

Belysningen i hemmen drar mycket mer energi än man kan tro. Det finns mycket man kan göra för att spara både el och pengar:

- Släck lamporna i tomma rum.
- Byt till LED-lampor. En LED-lampa använder fyra till fem gånger mindre energi än en halogenlampa och den håller upp till 15 000 timmar.
- Lämna glödlampor, lysrör och lågenergilampor på återvinningscentralerna. Då kan kvicksilver, bly, lyspulver och glas tas om hand.
- Tänk på att dra ut kontakten när du släcker en halogenlampa. Alternativt koppla den till vägguttaget via ett grenuttag med strömbrytare. Detta eftersom halogenlampornas transformator drar ström även när de är släckta.



Återvinning

Avfallstrappan, eller "avfallshierarkin", är ett EU-direktiv som är antaget i den svenska miljöbalken och styr hur vårt avfall ska tas om hand. Avfallstrappan har fem nivåer: minimera, återanvända, återvinna, utvinna energi och deponera. Det kan vara bra att ha trappan i åtanke när man vill minska sitt klimatavtryck.



Försök i första hand att minska ditt avfall. I

Sverige står konsumtion för ca en fjärdedel av våra totala privata klimatutsläpp. Behöver du köpa nytt? Har du prylar du inte behöver eller som har gått sönder? Återanvänd, reparera och ge bort. Det som är sopor för dig kan vara värdefullt för någon annan. Börja alltid med att fundera på om det du vill slänga fortfarande kan användas. Det sparar massor av resurser. Second hand-butiker och välgörenhetsorganisationer tar emot begagnat om det fortfarande är användbart. På tex Sellpy.se kan man sälja begagnade kläder och andra saker och tjäna lite pengar. På Smedby återvinningscentral i Upplands Väsby finns en återbrukscontainer för välfungerande prylar.

Det du ändå behöver slänga kan innehålla både farliga och värdefulla ämnen. Genom att sortera dem rätt kan det som är återvinningsbart användas på nytt och det som är skadligt för människor och miljö tas om hand på rätt sätt. Ett återvinningsrum finns i huset. Där finns kärl för matavfall, pappersförpackningar, hushållsavfall, kartong, plast, glas och metall. Läs på skyltarna i återvinningsrummet vad som får slängas var. Övrigt som ska återvinnas - t.ex. keramik, möbler och elavfall – ska lämnas till återvinningscentralen. Din närmsta heter Smedby och finns på Karins väg 2. Kommunen har även mobila återvinningscentraler några gånger om året, läs mer på kommunens hemsida. Så lite sopor som möjligt ska sorteras som brännbart ("hushållsavfall" eller "restsopor").

Visste du att?

- Det är ett lagbrott att inte sopsortera.
- Det tar naturen 1 miljon år att bryta ner glas.
- Mängden avfall i Sverige har ökat från 2,6 miljoner ton år 1975 till 4,8 miljoner ton 2020. Andelen materialåtervinning har ökat från 6% till 37% under samma period.

- 2021 samlades 93 476 ton plastförpackningar in för återvinning. Plast är dock det materialslag där många förpackningar fortfarande hamnar i brännbart och inte återvinns. Här kan vi tillsammans göra skillnad och förbättra oss. Ett tips är att använda en använd plastpåse och samla kladdig plast i.
- Deponi, där varken material eller energi återvinns, har minskat från 62 till 0,9 procent mellan 1975 och 2020.
- I Sverige återvinner vi pappersförpackningar som varje år motsvarar en miljon träd.
- Om vi skulle lämna alla kapsyler till återvinning, skulle Saab och Volvo kunna tillverka 2 200 nya bilkarosser varje år.
- En konservburk som återvinns spar energi som räcker till 7 timmars tv-tittande.
- En påse matavfall kan bli biogas som räcker till 2,5 kilometers bilkörning.

Elavfall

Alla produkter med sladd eller batteri ska lämnas som elavfall på en återvinningscentral när de är förbrukade. Det kan också finnas inbyggda batterier i många produkter. Hela produkten ska då lämnas in. Elektriska och elektroniska produkter kan innehålla freoner, metaller som kvicksilver, kadmium och bly och andra ämnen som är skadliga för människor och miljön.

Batterier

Batterier lämnas i batteriholken vid återvinningsstationerna. Större batterier, till exempel bilbatterier, ska lämnas på miljöstation eller hos din försäljare. Även bensinstationerna tar emot bilbatterier.

Textilier

Textilier har stor påverkan på miljön, klimatet och hälsan. Om vi fördubblar livslängden på ett plagg minskar miljö- och klimatpåverkan med närmare 50 procent. Du som konsument kan, genom dina val, göra mycket för att bidra till en mer hållbar textilkonsumtion. Här är några tips!

- Köp mer medvetet. Behöver du verkligen det nyproducerade plagget? Köp gärna second hand, låna, byt och hyr.
- Om du köper nytt, titta efter miljömärkningarna Svanen, EU Ecolabel, Bra Miljöval och Global Organic Textile Standard (GOTS).

- Vädra eller ta bort enstaka fläckar istället för att tvätta så håller kläderna längre.
- Släng inte textilier i soporna. Hela och rena kläder och hemtextilier kan du sälja, lämna till klädinsamling eller ge bort. Uttjänta textilier lämnar du till kommunens insamling av textilavfall. För att få mer inspiration, följ t.ex. #textilsmart på Instagram.

Vanliga sopsorteringfel:

- Släng i det kärl som föremålets material består mest av. Ska du slänga ett föremål som innehåller flera olika material så ska du sortera ut delarna så gått det går, annars kan du slänga den efter den del som väger mest. En kartong med lite plastdetaljer som inte går att ta bort sorteras alltså som papp.
- Släng tomma sprayflaskor i metall. Sprayflaskor går bra att slänga i metall men det krävs då att de är ysp-tomma, det vill säga att det inte kommer ut luft ur flaskan eller burken när man tycker på sprayflaskan.
- Skillnad på glas och deponi. En vanlig miss är att man slänger allt som känns som glas i glasavfall. I glasavfall ska enbart glasflaskor och glas burkar slängas. Resterande föremål som tex porslin, dricksglas och spegelglas ska lämnas på återvinningscentral.
- Lätt att missta som matavfall. Man kan säga att allt som är organiskt går under matavfall, såsom äggskal, matrester och tepåsar. Däremot är tobak, blomjord, krukväxter, tuggummi, och aska ej matavfall utan ska slängas i brännbart. Annars förstörs rötningsprocessen och matavfallet kan då inte utnyttjas till bland annat fordonsgas.

TACK för att du tagit dig tid att läsa och för att du tar ansvar för en hållbar framtid! Har du idéer om hur vi ytterligare kan förbättra vårt hållbarhetsarbete? Skicka gärna ett mail till info@brabostockholm.se.



Underhållskort

Nedan finner ni underhåll som hyresgästen själv ska utföra. Nedanstående punkter måste ombesörjas dels för att BRABO och dess leverantörers garantier skall gälla men också för att driftsekonomi och komforten ska bli god.

Ventilation			
<i>Underhållsåtgärd</i>	<i>Mån</i>	<i>År</i>	<i>Kommentar</i>
Rengöring fettfilter i spisfläkt	2 x		Intervallen beror på matlagingsvanor.
Byre av kolfilter i spisfläkt		2x	Kolfiltret bör bytas för att bibehålla en god funktion av spisfläkten. Läs manual för anvisning och vilket filter som behöver införskaffas.
Rengöring av tallriksventiler		2 x	För bättre funktion skall ventilen rengöras. OBS Läs produktblad innan detta utförs. Viktigt att inte ändra ventilens inställning. Se instruktionsfilm.
Rengöring av tilluftsventiler		2x	Rengöring av ventiler bidrar till bättre komfort och bättre inne miljö. OBS Läs produktblad innan detta utförs. Viktigt att inte ändra ventilens inställning.
Vatten och värme			
Rengöring av golvbrunnar i våtrum		4 x	Smutsiga golvbrunnar kan ge dålig lukt och sämre funktion. Vid rengöring av brunn smörj in gummiringen på vattenlåset med tvål för att mjuka upp gummiringen. Se instruktionsfilm.
Rengöring av vattenlås till handfat och diskho,		4 x	Ej rengjorda vattenlås kan ge dåliglukt samt att vatten rinner undan långsammare. Vid rengöring följ instruktionerna för vattenlåset på: www.HTH.se eller www.gustavsberg.se
Rengöring av vattenlås till tvättmaskin	1x		Ludd från kläder fastnar i vattenlåset och kan leda till stopp i avloppet och då kan vatten läcka ut på golvet. Följ instruktionerna för rengöring av vattenlåset.
Kontrollera ev. vattenläckage i våtrum och kök.	1 x		Vid läckage kontakta fastighetsförvaltaren.
Vitvaror			
Vitvaror underhålls enligt bruksanvisning för respektive vitvara			För felanmälan och service kontakta BRABO förvaltning Manualer finns på https://brabostockholm.se/boende/bo-i-hyresratt/

