

Utrustning & inredning

Haga Norra etapp 3

Hög nivå på utrustning och inredning

Golven i Haga Norra är ljusa och av mattlackad ask. Väggarna och köken har varmgrå kulörer, som bryts av med vita detaljer och vita tak. Köken från Puustelli är miljösmarta och utrustade med integrerad diskmaskin, integrerad kyl och frys samt inbyggd mikro.

Exklusiva badrum

Badrummen är helkaklade med grå granitkeramik på både väggar och golv. En rund bakkelyst spegel, svarta stilrena beslag och handdukstork förhöjer den lyxiga känslan. Badrummen är utrustade med tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin i de mindre lägenheterna.

Generellt

Entrédörr	Säkerhetsdörr med ringklocka och dörrkik
Innerdörrar	Vita släta innerdörrar
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar av kalksten
Handtag innerdörr	Koster krom från Beslag Design
Socklar	Vita
Takhöjd normal	2,5 m (avvikelser kan förekomma)
Takhöjd badrum	2,25 m (avvikelser kan förekomma)
Övrigt	Fast uttag för internet i sovrum, vardagsrum och kök



Hall

Golv	Trägolv Kährs Falsterbo Vit Ask 2-stav
Väggar	Målas i NCS S 1502-Y50R, glanstal 7
Tak	Målas i vit NCS S 0500-N
Garderober	Fasta garderober Puustelli Cashmere med takanslutning eller skjutsdörrar



Sovrum

Golv	Trägolv Kährs Falsterbo Vit Ask 2-stav
Väggar	Målas i NCS S 1502-Y50R, glanstal 7
Tak	Målas vit NCS S 0500-N
Garderober	Fasta garderober Puustelli Cashmere eller skjutsdörrar

Vardagsrum

Golv	Trägolv Kährs Falsterbo Vit Ask 2-stav
Väggar	Målas i NCS S 1502-Y50R, glanstal 7
Tak	Målas i vit NCS S 0500-N
Skjutglaspartier	Skjutglas mot balkong med vit karm och tröskel



Kök

Golv	Träggolv Kährs Falsterbo Vit Ask 2-stav
Väggar	Målas i NCS S 1502-Y50R, glanstal 7
Tak	Målas i vit NCS S 0500-N
Vitvaror	Induktionshäll infälld i bänkskiva Inbyggd ugn Inbyggd mikrovågsugn i överskåp Integrerad diskmaskin Kombinerad kyl/frys i mindre lgh, separat kyl & frys i större lgh. Integrerad.
Köksinredning	Köksinredning BRABO Eco med kök från Puustelli Stomme: Miinus Skåpluckor: Cashmere
Bänkskiva	Rostfritt stål. Vissa lägenheter har förlängd bänkskiva med kvartskomposit i beige kulör (CMP30, Metropolis beige) från Puustelli.
Belysning bänkskiva	Belysning under överskåp
Belysning tak	Svart skena med spotlights i tak
Diskho	Underlimmad ho
Blandare	Köksblandare krom från Tapwell
Spisfläkt	Inbyggd med kolfilter
Väggfärg stänkskydd	NCS S 1502-Y50R, glanstal 15



Badrum med dusch

Kakel	Kakel Gris Belge grå granitkeramik 300 x 600 mm stående från Svenska kakel.
Klinker	Gris Belge grå granitkeramik 150 x 150 mm från Svenska kakel
Tak	Målas i vit NCS S 0500-N
Belysning tak	Spotlights
Kommod	Hafa kommod med lådor. Färgkod: NCS 2005-Y50R, GLOSS 30
Blandare tvättställ	Tvättställsblandare i krom från Tapwell
Spegel över kommod	Rund bakbelyst spegel
Beslag	Svarta beslag (handdukskrokar, toalettpappers hållare m.m) från Beslag Design
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare i större lgh. Kombimaskin i mindre lgh. Se ritning
Handdukstork	Mattsvalt eluppvärmd handdukstork
Blandare dusch	Takdusch i krom från Tapwell
Duschkörr	Duschkörr i klarglas med mattsvart väggprofil. Skoga nisch enkel från Svedbergs
Bänkskiva	Laminatskiva i lägenheter utrustade med både tvättmaskin och torktumlare
Eluttag	Eluttag ovanför bänkskiva eller vid kommod



WC utan dusch

Klinker	Gris Belge grå granitkeramik 150 x 150 mm från Svenska kakel
Väggar	Målade väggar i NCS S 1502-Y50R, glanstal 7
Tak	Målas i vit NCS S 0500-N
Belysning tak	Spotlights
Tvättställ	Ifö Spira tvättställ, förkromade rör, anslutning golv
Blandare tvättställ	Tvättställsblandare i krom från Tapwell
Spegel	Rund bakbelyst spegel
Beslag	Svarta beslag (handdukskrokar, toalettpappers hållare m.m) från Beslag Design



Gemensamma utrymmen

Ett hus för ett aktivt stadsliv

Genom konceptet BRABO aktiv utformar vi ett hem som är större än du tror. Det är husets hjärta och dessutom grundstenen i vår speciella filosofi för att uppmuntra dig till ett aktivt stadsliv. I Haga Norra finns gym, hobbyrum, co-working space och relaxavdelning som en del av konceptet BRABO aktiv. Dessa utrymmen delas med övriga lägenheter i huset.

Takterrass och lummig innergård

På husets tak finns två gemensamma takterrasser för de som bor i huset. På terrassen hittar du gasolgrill, grönska och mysiga sittgrupper. På innergården finns även härlig grönska med flera sittplatser.

Gym

Golv	Parkettgolv och gummimatta
Vägg	Grå vägg med speglar
Utrustning	Löpband Crosstrainer Träningscykel Roddmaskin Smithmaskin Träningsbänk Viktskivor Träningsmattor Träningsbollar Cross fit pull-up bar



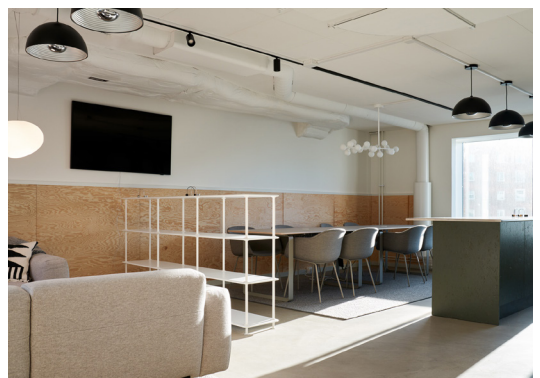
Hobbyrum

Golv	Ljusgrå gummimatta
Diskbänk	Diskho med vattenanslutning
Utrustning	Arbetsbord med stolar Reparationsställ cykel Verktygstavla med verktyg Hyllor



Co-working space

Golv	Polerad betong
Kök	Kökskåp, lådor, diskho, kylskåp och diskmaskin
Övrig köksutrustning	Kaffemaskin
Möbler	Soffgrupp och arbetsbord
Övrigt	Tillgängligt wifi Växter



Relaxavdelning

Utrustning

Bastu

Duschar



Takterrass

Terrassgolv

Trätrall Organo Wood

Soffor

Platsbyggda soffor

Matgrupp

Matgrupp med sittplatser

Grill

Gasolgrill



Innergård

Möbelgrupper

Sittmöbler och bord finns att nyttja på innergården.

Trallyta

Trätrall

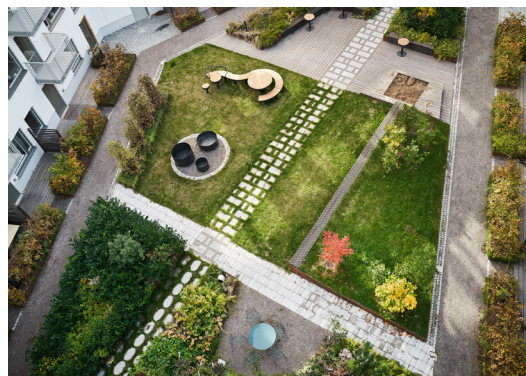
Växter

Blandade buskar, träd, perenner och klängväxter

Övrigt

Gräsytor

Stenbeläggning



Tvättstuga

Vägg

Vitt kakel

Bänk

Rostfri tvättbänk

Tvättmaskiner

2 st grovtvättmaskiner

Torkskåp

1 st torkskåp



Köpprocessen – steg för steg



Upplåtelseavtal

Den ekonomiska planen är klar och när du bestämt dig för din drömlägenhet tecknar du ett bindande upplåtelseavtal.

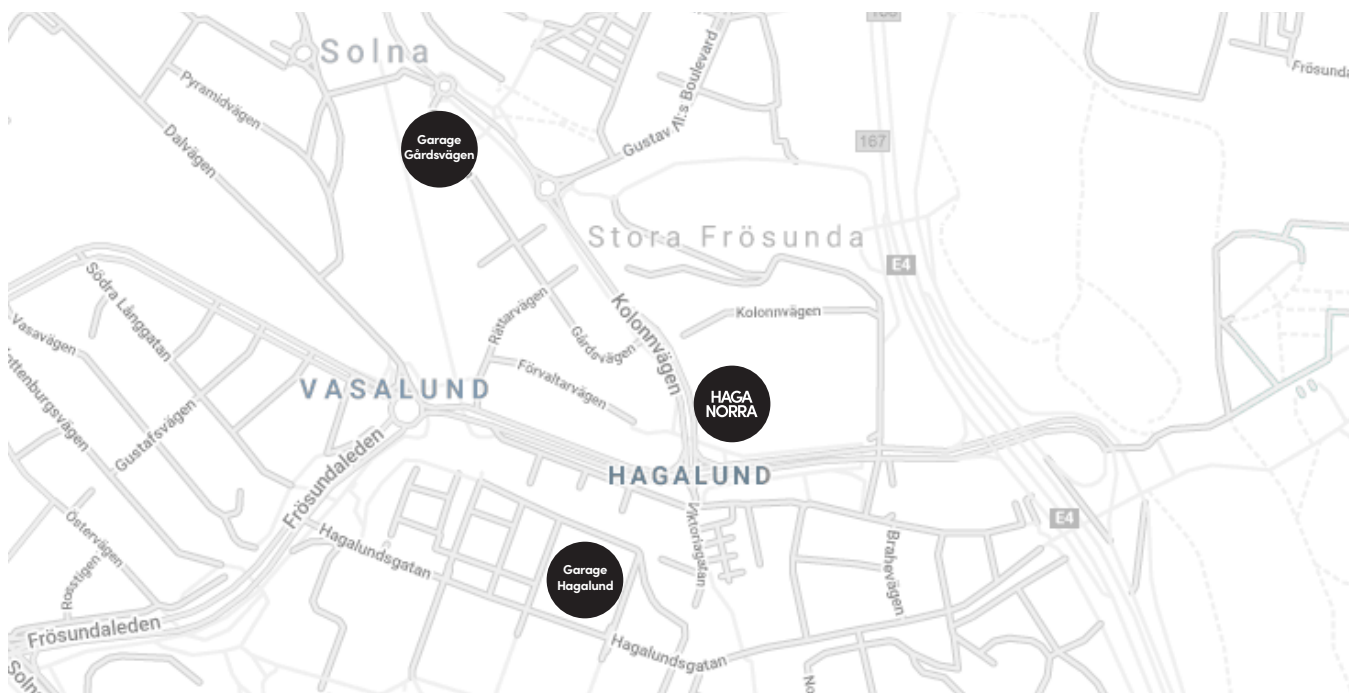
I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet betalas en handpenning på 10% av köpeskillingen. Du behöver även ha varit i kontakt med banken angående finansiering av bostaden och kunna visa upp ett aktuellt lånelöfte.

Inflyttning

På tillträdesdagen får du nycklarna och en representant från BRABO går igenom lägenheten tillsammans med dig.

Slutbetalning

Inför tillträdesdatumet betalar du in resterande del av köpeskillingen.



På Hagalundsgatan 35, en 5 minuters promenad från ditt boende, finns tillgängliga parkeringsplatser att hyra i garage. Totalt finns ca 50 garageplatser som hyrs ut i tur och ordning till de som tecknar avtal först. Garaget är öppet dygnet runt och entré sker via elektronisk tagg. Garaget är bevakat med väktare och har belysning med rörelsedetektorer. Platserna kostar 800 kr/månad.

Parkman erbjuder dig som är boende i Haga Norra parkeringsplats i Målgaraget på Gårdsvägen 13. Erbjudandet gäller parkering vardagar kl. 16:00-09:00 samt helger. Pris 650 kr/månad inkl. moms, samt reducerad timtaxa till 15 kr/påbörjad timme utanför avtalstiderna. Som avtalskund kommer du att erhålla ett keycard som ger dig access till garaget dygnet runt.