

BRABO



N° **SIX**

Bostadsrätter i
Barkarbystaden

N° Six

Etapp 1

Bostadsrätter i Barkarbystaden



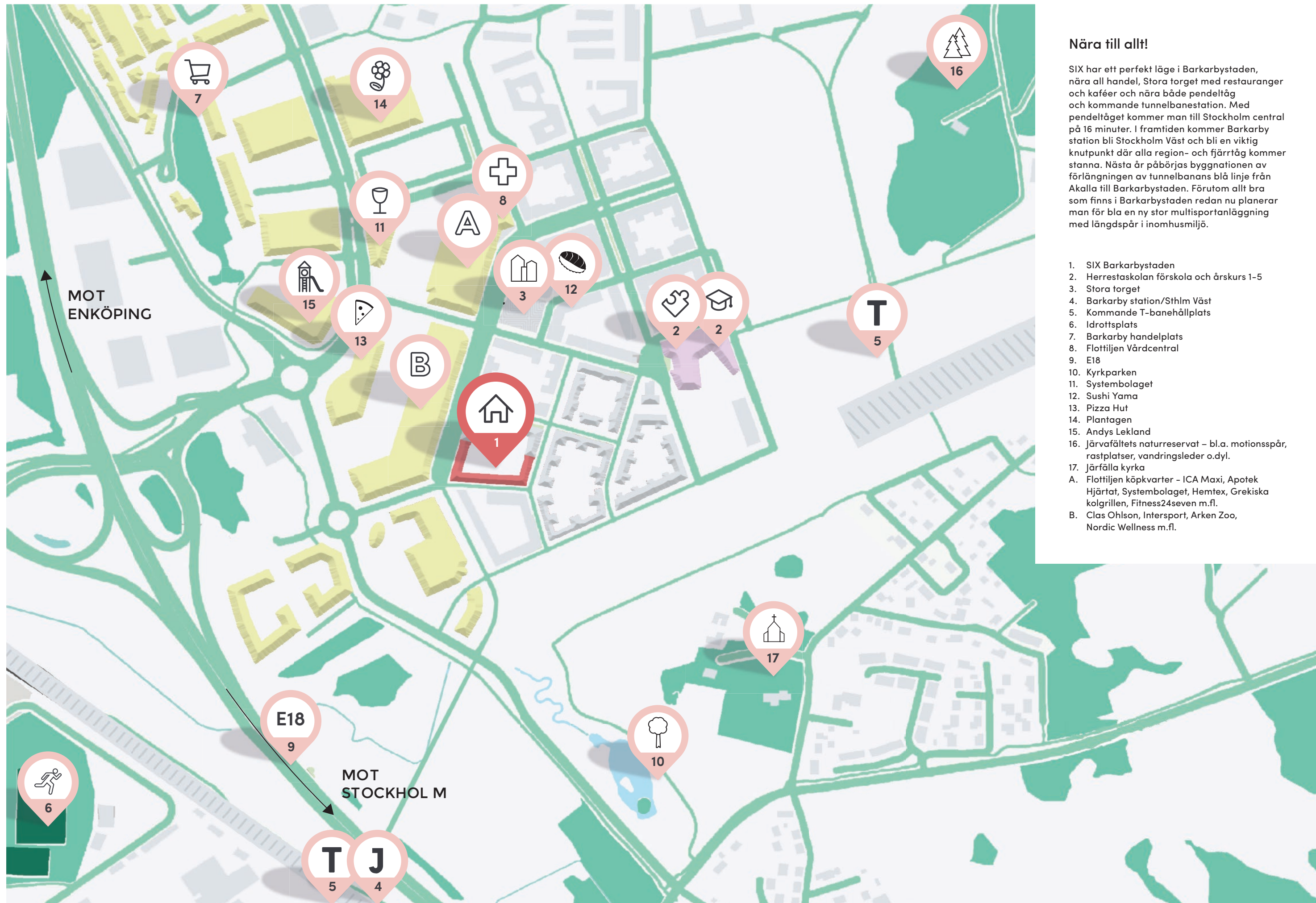
Välkommen till SIX i Barkarbystaden

I Barkarbystaden i Järfälla bygger BRABO 138 smarta bostadsrätter med 1-4 rok. Här bor du bekvämt i Barkarbystadens hjärta, med restauranger, butiker, service och parker runt hörnet.

SIX är utformat av ett av Sveriges mest meriterade arkitektkontor: Thomas Eriksson Arkitekter (TEA). Stort fokus har lagts vid att skapa funktionella och praktiska hus, som samtidigt är stilrena och arkitektoniskt tilltalande.

Lägenheterna är utrustade med stora balkonger, uteplatser eller takterrasser. På översta planet är det extra högt i tak och samtliga lägenheter har spaciösa terrasser med bra solläge.

I huset finns ett gym med tillhörande spa och lounge samt ett hobbyrum och en stor grönskande gård. I garaget finns parkeringsplatser att hyra och man kommer direkt upp till lägenheterna via hiss eller trappa.



Nära till allt!

SIX har ett perfekt läge i Barkarbystaden, nära all handel, Stora torget med restauranger och kaféer och nära både pendeltåg och kommande tunnelbanestation. Med pendeltåget kommer man till Stockholm central på 16 minuter. I framtiden kommer Barkarby station bli Stockholm Väst och bli en viktig knutpunkt där alla region- och fjärrtåg kommer stanna. Nästa år påbörjas byggnationen av förlängningen av tunnelbanans blå linje från Akalla till Barkarbystaden. Förutom allt bra som finns i Barkarbystaden redan nu planerar man för bla en ny stor multisportanläggning med längdspår i inomhusmiljö.

1. SIX Barkarbystaden
 2. Herrestaskolan förskola och årskurs 1-5
 3. Stora torget
 4. Barkarby station/Sthlm Väst
 5. Kommande T-banehallplats
 6. Idrottsplats
 7. Barkarby handelplats
 8. Flottiljen Vårdcentral
 9. E18
 10. Kyrkparken
 11. Systembolaget
 12. Sushi Yama
 13. Pizza Hut
 14. Plantagen
 15. Andys Lekland
 16. Järvafältets naturreservat – bl.a. motionsspår, rastplatser, vandringsleder o.dyl.
 17. Järfälla kyrka
- A. Flottiljen köpvarter - ICA Maxi, Apotek Hjärtat, Systembolaget, Hemtex, Grekiska kolgrillen, Fitness24seven m.fl.
- B. Clas Ohlson, Intersport, Arken Zoo, Nordic Wellness m.fl.



Moderna och funktionella kök

Köken är välplanerade med gott om förvaring och modern utrustning med sobra grå luckor och lådfronter. Inbyggadsugn, mikrovågsugn, kyl och frys, en energieffektiv induktionshäll infälld i bänkskivan, integrerad (dold bakom skåpslucka) diskmaskin ingår kostnadsfritt. Här blir det ett nöje att laga mat!

Olika lägenhetstyper för olika behov

Här finns lägenheter för alla behov. De minsta lägenheterna är endast 35 kvadratmeter och den största är på 112 kvadratmeter. Lägenheterna på markplan har stora uteplatser och i vissa av dem finns möjlighet till en uthyrningsdel. På översta planet är det extra takhöjd och här har alla lägenheter generösa takterrasser med bra solläge. Alla lägenheter är yteffektiva och en lägenhetstyp som vi är extra nöjda med är 40 kvadratmeter stor med ett separat sovrum med plats för dubbelsäng.





Smarta lägenheter

Även inne i lägenheterna arbetar vi efter konceptet BRABO aktiv. I hallen har golven tåliga klinkerplattor och i många av lägenheterna finns lägenhetsförrådet i direkt anslutning till hallen för så smidig förvaring som möjligt. Även i de minsta lägenheterna har våra arkitekter lagt ned stor möda på att skapa så mycket luft och rymd som möjligt.

Bekväma och praktiska badrum

Ett badrum ska vara praktiskt och fungera smidigt både morgon och kväll. Ytskikten ska vara vackra och lättstädade. I SIX ingår tvättmaskin och torktumlare, duschrör, golvvärme (el) och kommod.

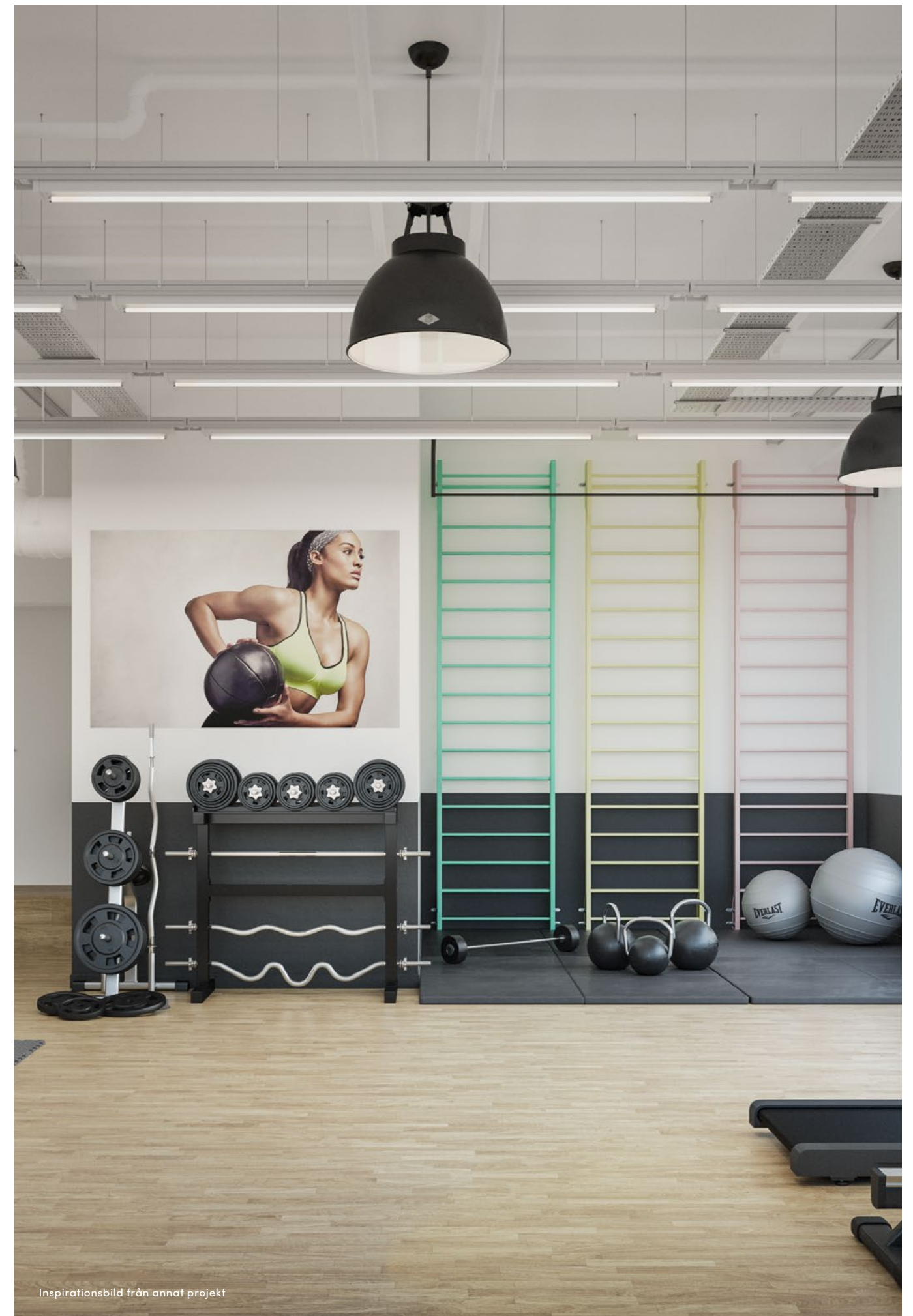




Inspirationsbild från annat projekt

Välutrustat gym med lounge och exklusiv bastuavdelning

I SIX kan de boende utnyttja bostadsrättsföreningens egna toppmoderna gym. Här tränar man löning, styrketräning – eller varför inte yoga – i ett gym med de senaste maskinerna samt annan utrustning man behöver för ett fulländat träningspass. I den intilliggande exklusiva bastuavdelningen kan man koppla av efter träningen eller kanske samlas med vänner för en härlig bastukväll. I anslutning till gymmet finns också en loungedel med wifi och sittgrupp. Här kan du sätta dig och jobba några timmar på "hemmakontoret".



Inspirationsbild från annat projekt



Livfullt och socialt samspel mellan husen och gården

Egna entréer från gårdssidan in till lägenheterna ger liv och ljus till den lummiga gården. Fasaden längs entrébalkongerna är klädd i trä och planteringskärllängs räcket förstärker kopplingen till innergården.

En grönskande och lummig gård

På den stora gröna gården kan barnen leka på lekplatsen samtidigt som du tar en kaffe i skuggan av ett träd. Det finns också gemensamma sittplatser, yta för odling, cykelparkering med pump och möjlighet till enklare reparationer.



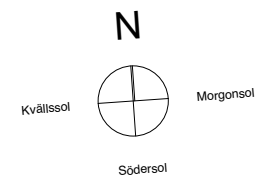
Garage och hobbyrum

Under hela kvarteret finns en våning med cykelparkering, barnvagnsförråd, hobbyrum, extra förråd och parkering för 60-70 bilar.

Hobbyrummet är där du kan göra allt det som tar plats, färgar av, gör repor och märken: meka med cykeln, måla om stolarna, sy, valla skidorna, såga, spika... Eller varför inte ha barnkalaset här? Det finns ett stort arbetsbord med ho och vatten, hyllor och förvaringsskåp.

Tillgång till bil när du vill. I garaget står också bilpoolsbilen parkerad. Det är bara att boka och köra (förbrukningsavgifter tillkommer).

I garaget finns möjlighet att hyra bilplats. Det finns också gott om förråd att förvara cykeln säkert. Har man behov av extra förråd finns olika storlekar för uthyrning.



Distinkt arkitektur och stor variation av lägenhetstyper

Utmed Barkarbyvägen och med en tydligt stadsmässighet ligger en fristående huskropp med smarta och välplanerade lägenheter, mestadels 1:or och 2:or. Som kontrast finns utmed Mustanggatan och Viggengatan det L-formade röda huset med ett mer varierat utbud av lägenhetsstorlekar. Här finns också lägenheter med uthyrningsdel. Övriga lägenheters balkonger och terrasser är stora och generösa och med soliga lägen. Den röda fasadens kulör går i en dov skala som samspelar med omgivningens blå och gröna kulörer.

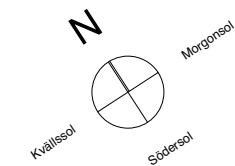
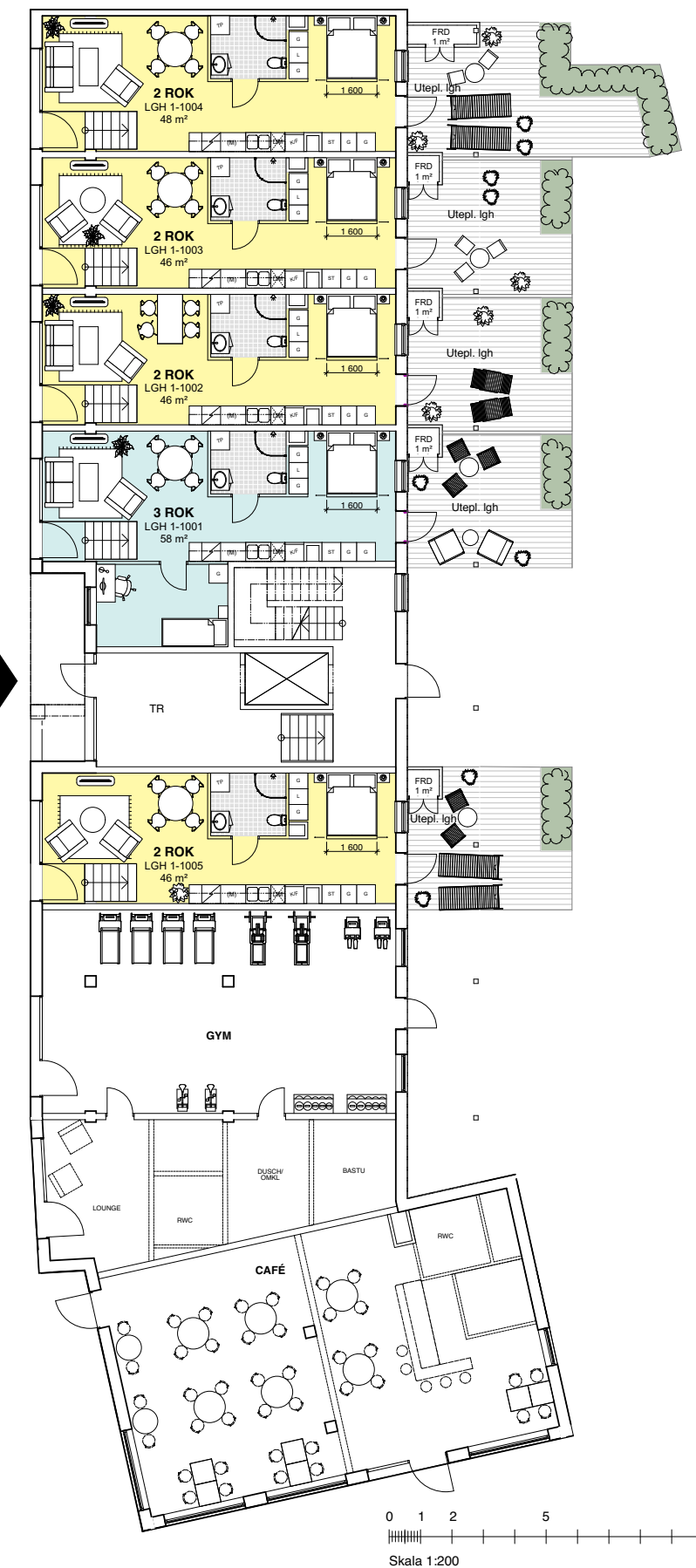


Planritningar

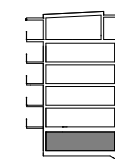
Ettapp 1

Barkarby Kv 6

Plan 1

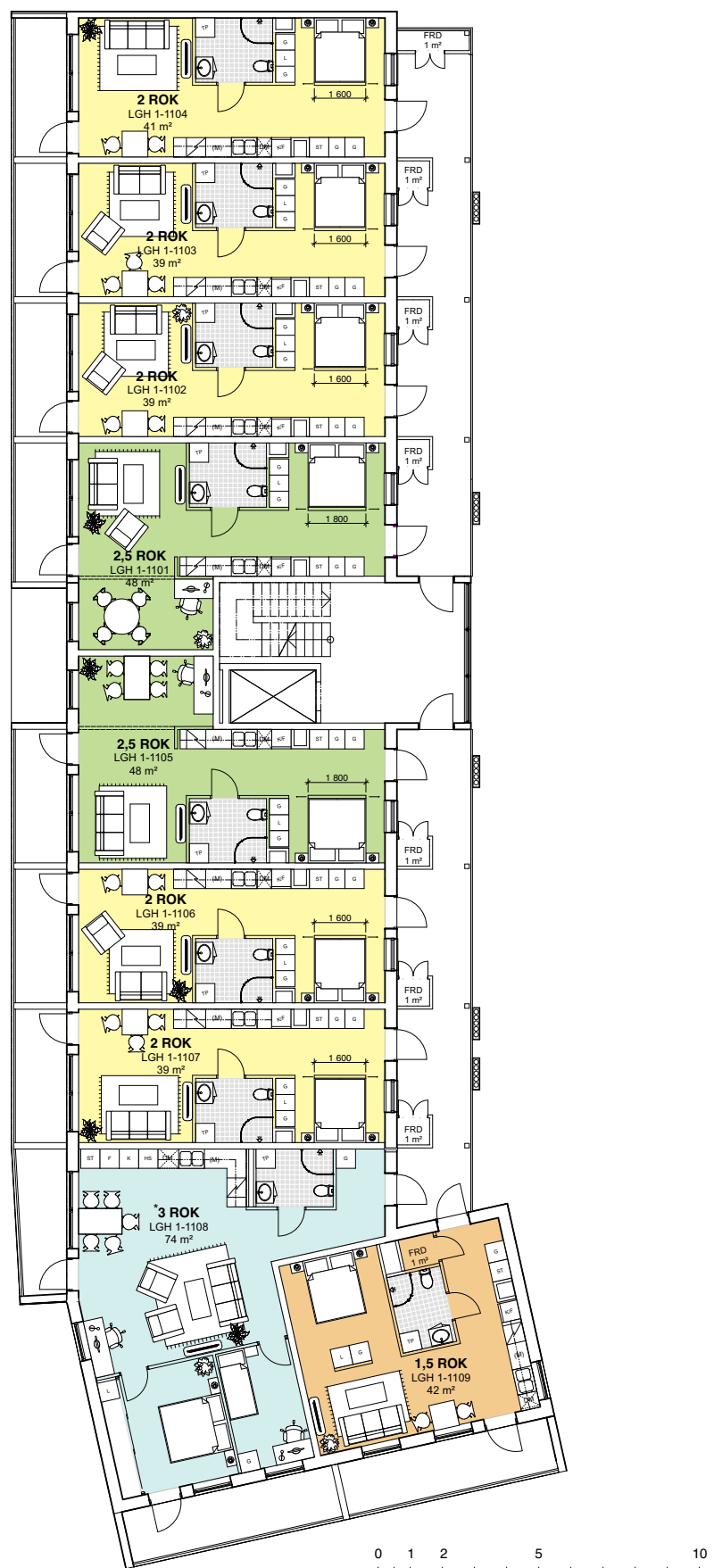


0 1 2 5 10
Skala 1:200



Barkarby Kv 6

Plan 2-5

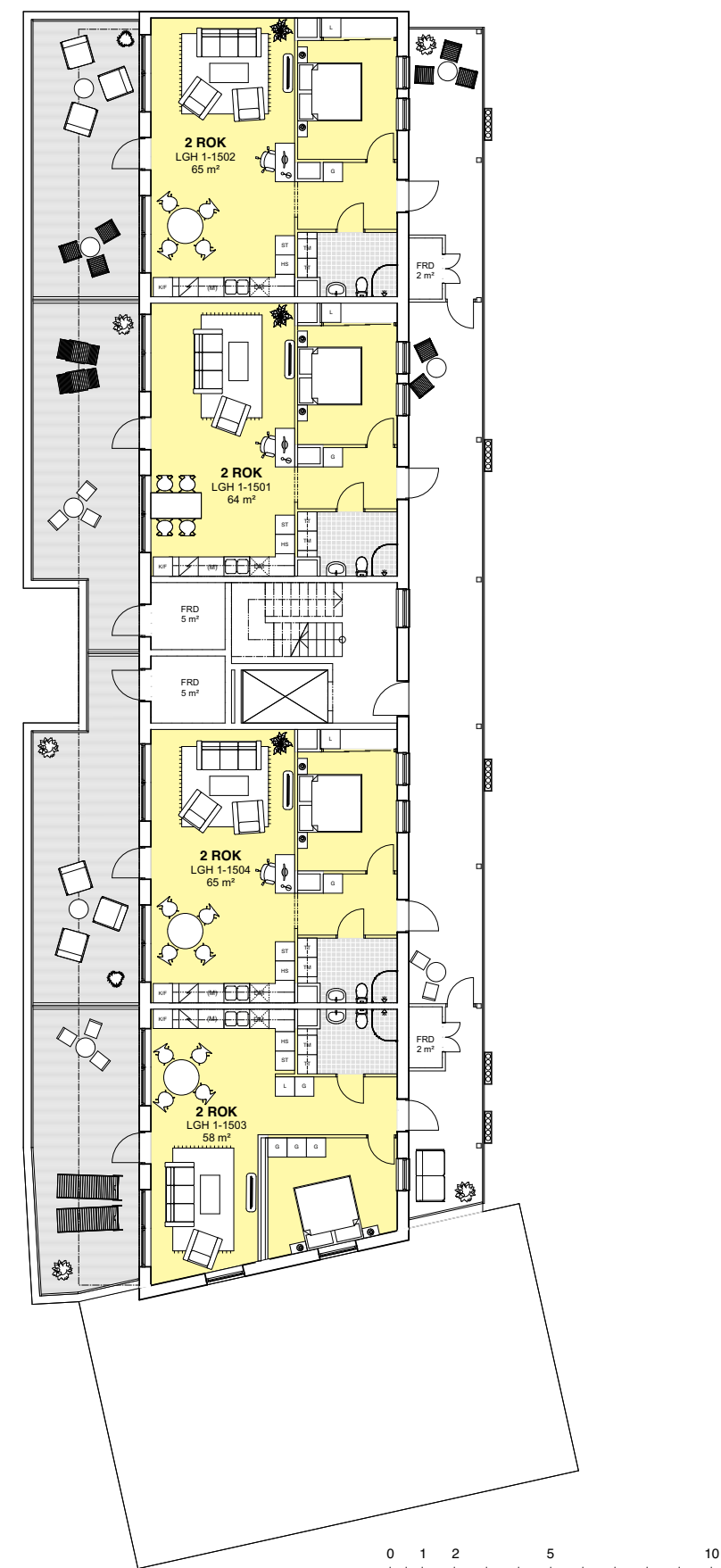


* Lgh förråd finns i källare

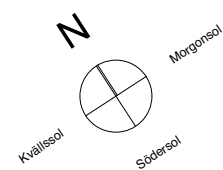
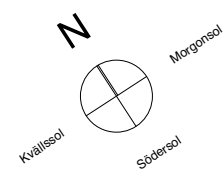
Skala 1:200

Barkarby Kv 6

Plan 6



Skala 1:200



Utrustning & inredning

Ovanligt genomtänkta hus

SIX i Barkarbystaden är ritat av ett av Sveriges mest meriterade arkitektkontor: Thomas Eriksson Arkitekter, TEA. I första säljetappen finns 45 yteffektiva lägenheter, 1 – 3 RoK, i ett fristående hus längs Barkarbyvägen. Lägenheterna i bottenplanet har en ingång från gatan och en från gården där man också har en egen uteplats. Passar också utmärkt att kombinera med egen affärsverksamhet. Längst upp finns generösa tvårummare med fantastiska takterrasser med sol hela dagen. I gatuplanet finns också föreningens gym, spa och lounge samt en kommersiell lokal. I nästa säljetapp kommer det att finnas ca 93 lägenheter, 1 – 4 RoK.

Gemensamma ytor och funktioner

Som boende i SIX får du fri tillgång till föreningens gym, utrustat med toppmaskiner från Casall Professional. Gymmet ligger ljus och luftigt i gatuplan med stora

fönster både mot gården och gatan. I anslutning till gymmet finns ett exklusivt spa där du kan duscha och basta efter träningen. Det finns också en loungedel med wifi och sittgrupp. Du får även tillgång till ett kombinerat hobbyrum och cykelrum, där det finns möjlighet att tex laga cykeln, valla skidor, pyssla eller snickra. Utöver detta finns en stor och solig gård som föreningens medlemmar kan nyttja. Garageplatser och extra förråd finns att hyra för de boende i huset. Föreningen har också tillgång till en bilpoolsbil och en cykelpool.

Hög nivå på utrustning och inredning

Lägenheterna i Six Barkarbystaden har ovanligt hög standard redan från start, utan några extra kostnader. Exempelvis ingår golvvärme i badrum, kök med induktionshäll, dold diskmaskin och inbyggd mikrovågsugn, samt tvättmaskin och torktumlare i badrum.

Generellt

Entredörr	Säkerhetsdörr med ringklocka, nyckeltub och dörrkik
Innerdörrar	Vita släta innerdörrar
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar av portugisisk kalksten

Hall

Golv	Grå klinker närmast dörren, 30x30 I övrigt ekparkett 14 mm, 3-stav, mattlackad
Väggar	Ljusgrå målade väggar
Tak	Vitt målat tak

Sovrum

Golv	Ekparkett 14 mm, 3-stav, mattlackad
Väggar	Ljusgrå målade väggar
Tak	Vitt målat tak
Övrigt	Fast uttag för internet

Vardagsrum

Golv	Ekparkett 14 mm, 3-stav, mattlackad
Väggar	Ljusgrå målade väggar
Tak	Vitt målat tak
Övrigt	Fast uttag för internet

Badrum

Golv	Grå klinker, 15x15
Väggar	Vitt blankt kakel, 20x20, fog mörkgrå, sättning halvförband
Tak	Nedsänkt tak med infällda, LED-spotlight, målas vitt
Övrigt	Kommod med lådor, mellangrå fronter, med tvättställ i porslin Spegelskåp med belysning och eluttag Duschdörrar i frostat glas Tvättmaskin och torktumlare Bänkskiva i laminat över tvättmaskin och torktumlare (ej i lägenhet med tvättpelare/kombimaskin) Elburen golvvärme

Kök

Golv	Ekparkett 14 mm, 3-stav, mattlackad
Väggar	Ljusgrå målade väggar
Tak	Vitt målat tak
Övrigt	Köksskåp mellangrå med dämpade utdragslådor eller luckor i underskåp, luckor i överskåp. Fullhöjdsskåp med takanslutning. Källsortering i diskbänkskåp. Stänkskydd av vitt kakel, 15x15, fog mörkgrå, sättning i halvförband Bänkskiva vit i laminat med infälld diskho Integrerad dold diskmaskin, lågenergiklass Infälld spishäll, induktion Kyl och frys av lågenergiklass Inbygggnadsugn och mikro, placeras om möjligt i högskåp Avfallskvarn Spiskåpa Franke 392-10 Spotskena i tak

Att köpa bostadsrätt hos BRABO

Säljstart för Six i Barkarbystaden sker under hösten 2017. Innan säljstarten kommer vi att hålla ett antal visningar i BRABO Showroom på Barkarbyvägen mitt emot möbelbutiken Trademax. Vi kommer också att hålla informationsmöten innan säljstarten.

Vi informerar löpande om visningar, informationsmöten och säljstart via e-post till dem som har gjort intresseanmälan för projektet. Om du inte redan har gjort en intresseanmälan kan du göra det på vår hemsida, www.brabostockholm.se. En intresseanmälan kostar ingenting och är inte bindande till köp.

Att köpa ett nytt hem är förmodligen den största affären man gör i sitt liv. Därför ser vi till att hålla dig informerad och trygg under hela köpprocessen, från första visningen till dagen då du flyttar in i din nya lägenhet. Alla lägenheter säljs till fast pris.

Köpet består av 6 enkla steg.

1. Visning

Visningarna sker i BRABO Showroom på Barkarbyvägen. Vi finns på plats för att svara på frågor.

2. Lånelöfte

Prata med din bank för att få ett lånelöfte för lägenhetens köpeskilling. Våra mäklare hjälper gärna till med detta.

3. Försäljning & förhandsavtal

Förhandsavtal kan tecknas från och med säljstarten. Alla som gjort en intresseanmälan blir först inbjudna till informationsmöten och därefter till säljstarten. På säljstarten tecknar mäklaren avtal i tur och ordning efter inlämnad intresseanmälan.

När du har bestämt dig för att köpa en lägenhet tecknar du ett förhandsavtal tillsammans med mäklaren. Avtalet är bindande och vid avtalets ingång betalar du 30 000 kr.

4. Upplåtelseavtal

3 månader innan inflyttningsdatumet tecknar du ett upplåtelseavtal med mäklaren. Du betalar här 10 % av den totala köpeskillingen, minus de 30 000 kr som du tidigare betalat.

5. Slutbetalning

Ungefär 2 veckor innan du flyttar in betalar du in resterade 90 % av köpeskillingen. Vi genomför då också en besiktning av lägenheten tillsammans med en besiktningsman.

6. Inflyttning

Det var inte svårare än så. Välkommen till din nya lägenhet!

Kontakta oss

Ansvarig mäklare för projektet är Viktor Bengtsson och Per Östberg.

Vid frågor, kontakta:

Viktor Bengtsson

08-55 55 13 60

viktor.bengtsson@erikolsson.se

Per Östberg

08-55 55 13 07

per.ostberg@erikolsson.se

Du är också välkommen att kontakta BRABO direkt, på telefonnummer 08-654 29 80 eller e-post info@brabostockholm.se. Besök gärna vår hemsida www.brabostockholm.se

Om BRABO

BRABO är ett helägt dotterbolag till Mattssons Fastighetsutveckling AB – ett privatägt familjeföretag grundat i Norrköping 1930.

Vår modell bygger på ett nära samarbete med vår uppdragsgivare, en kostnads-effektiv hållning vad gäller planering och genomförande, samt en lyhördhet inför slutkundens behov.

När vi bygger utnyttjar vi vår erfarenhet, entreprenörsanda, innovationskraft och effektiva organisation för att leverera boendenytt, trivsel och god ekonomi.

Detta lägger grunden till hållbara hus med möjlighet till riktigt bra boende till överkomligt pris.

