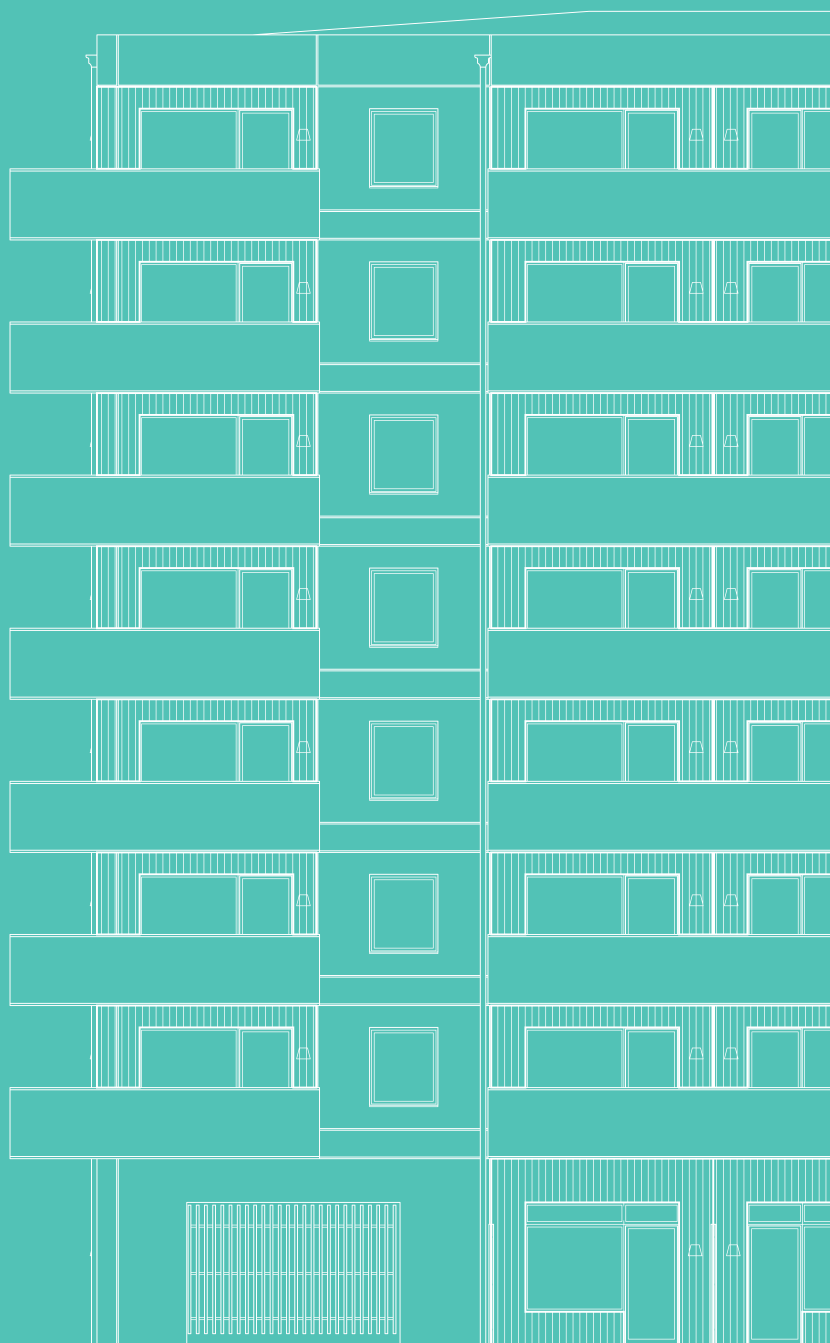


BRABO



Väsby Terrass

Bostadsrätter vid
Väsby Station

BRABO



Väsby Terrass

Bostadsrätter vid
Väsby Station



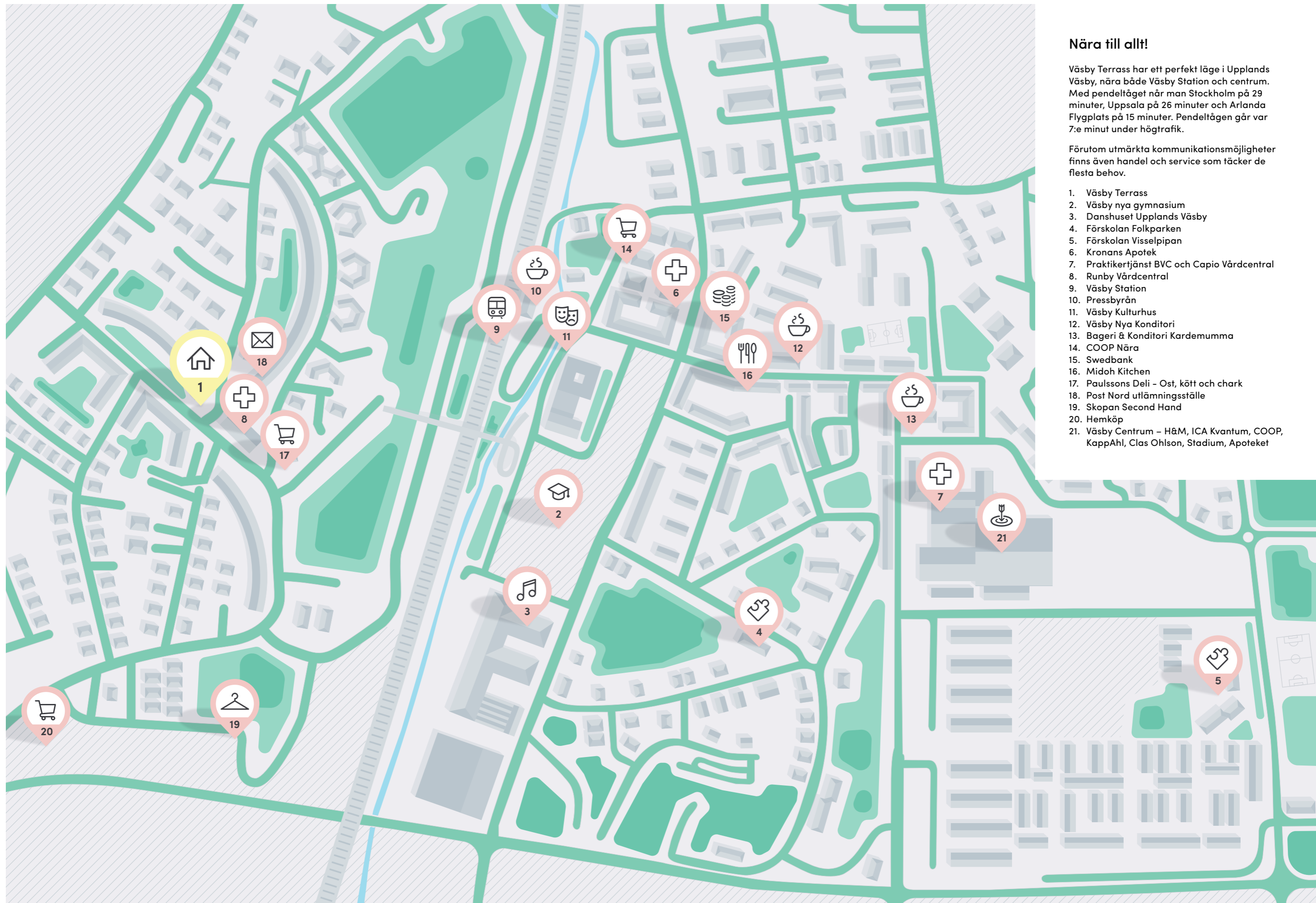
Välkommen till Väsby Terrass

På Trädgårdsvägen endast 500 meter från Väsby pendeltågsstation, bygger BRABO 59 smarta bostadsrätter med 1-3 rum och kök. Här bor du bekvämt och tryggt med ett idylliskt villaområde som granne.

Väsby Terrass är utformat av ett av Sveriges mest meriterade arkitektkontor: Thomas Eriksson Arkitekter (TEA). Stort fokus har lagts vid att skapa ett funktionellt och praktiskt hus, som samtidigt är stilrent och arkitektoniskt tilltalande.

Lägenheterna är utrustade med stora balkonger eller uteplatser och i huset finns ett fullt utrustat gym, en cykelverkstad, ett hobbyrum samt en trevlig föreningsgård.

Ett antal parkeringsplatser och garageplatser tillhör föreningen och finns att hyra för de boende.



Nära till allt!

Väsby Terrass har ett perfekt läge i Upplands Väsby, nära både Väsby Station och centrum. Med pendeltåget når man Stockholm på 29 minuter, Uppsala på 26 minuter och Arlanda Flygplats på 15 minuter. Pendeltågen går var 7:e minut under högtrafik.

Förutom utmärkta kommunikationsmöjligheter finns även handel och service som täcker de flesta behov.

1. Väsby Terrass
2. Väsby nya gymnasium
3. Danshuset Upplands Väsby
4. Förskolan Folkparken
5. Förskolan Visselpipan
6. Kronans Apotek
7. Praktikertjänst BVC och Capio Vårdcentral
8. Runby Vårdcentral
9. Väsby Station
10. Pressbyrån
11. Väsby Kulturhus
12. Väsby Nya Konditori
13. Bageri & Konditori Kardemumma
14. COOP Nära
15. Swedbank
16. Midoh Kitchen
17. Paulssons Deli - Ost, kött och chark
18. Post Nord utlämningsställe
19. Skopan Second Hand
20. Hemköp
21. Väsby Centrum – H&M, ICA Kvantum, COOP, KappAhl, Clas Ohlson, Stadium, Apoteket

Öppna planlösningar

Samtliga lägenheter har ljusa och öppna planlösningar, där kök och vardagsrum bildar en stor sällskapsyta. Här blir det ett nöje att laga mat!

Lägenheten på bilden är utrustad med tillval.



Ljus och rymd

Tack vare husets form, där lägenheterna samlas kring ett centralt trapphus, maximeras ljusinsläpp till via stora fönster och balkonger.

Bebyggelsen kring huset är låg vilket ger fri utsikt över Väsby stad och naturområdena västerut. Lägenheterna på gatuplan har istället för balkonger stora uteplatser i söderläge som ger känslan av radhus- eller villaboende.

De större lägenheterna ligger över hörn och har utsikt åt flera väderstreck.

Lägenheten på bilden är utrustad med tillval.





Smarta lägenheter

Även inne i lägenheterna arbetar vi efter konceptet BRABO aktiv. Det innebär att vi optimerar planlösningarna för den boendes behov. De flesta vill ha bra förvaringsutrymmen, ett praktiskt kök och badrum, ett mysigt sovrum och ett rum stort nog att kunna umgås i. Även i de minsta lägenheterna har våra arkitekter lagt ned stor möda på att skapa så mycket luft och rymd som möjligt.

Lägenheten på bilden är utrustad med tillval.





Bekväma och praktiska badrum

Ett badrum ska vara praktiskt och fungera smidigt både morgon och kväll. Här vill man trivas och hämta kraft! I Väsby Terrass ingår tvättmaskin och torktumlare som standard i badrummet. Badrummen är väl tilltagna i storlek.

Lägenheten på bilden är utrustad med tillval.



Exklusiv och välutrustad träningsanläggning

I Väsby Terrass kan de boende utnyttja bostadsrättsföreningens egna toppmoderna gym. Här tränar man löpning, styrketräning - eller varför inte yoga - i ett gym med de senaste maskinerna samt gott om fria vikter och utrymmen för träning med egen kroppsvikt.



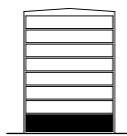
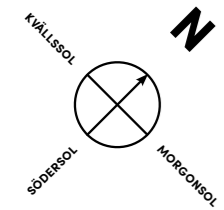
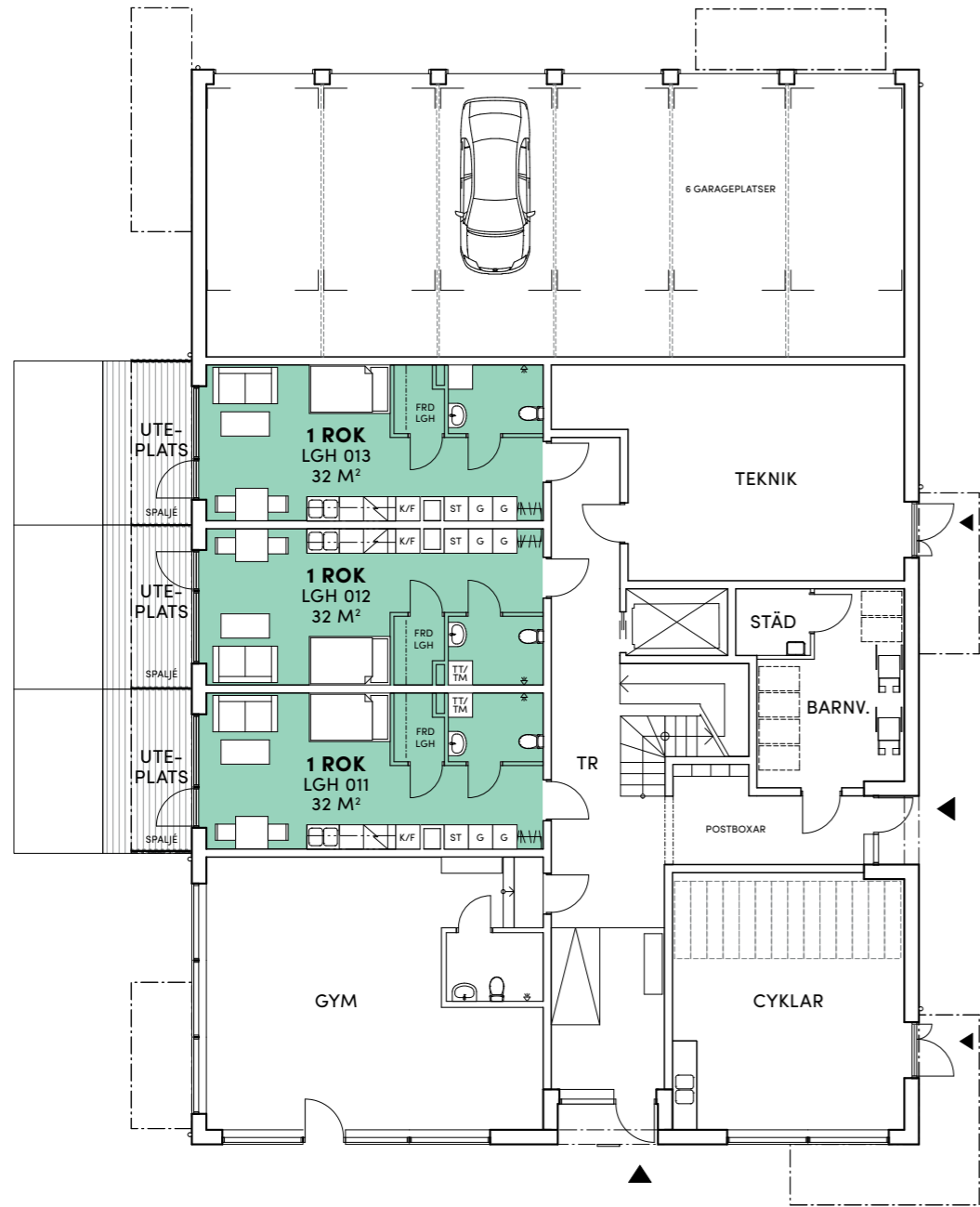
Cykelrum och verkstad

I husets allfunktionsrum som är kombinerat med cykelförvaring, kan du göra allt från att byta däck på cykeln till att sy, snickra, valla skidor, plantera om växter eller reparera något som gått sönder.

Bilden är en referensbild från ett tidigare projekt.

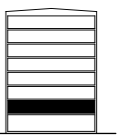
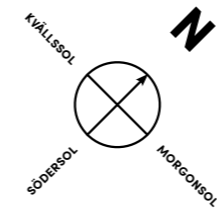
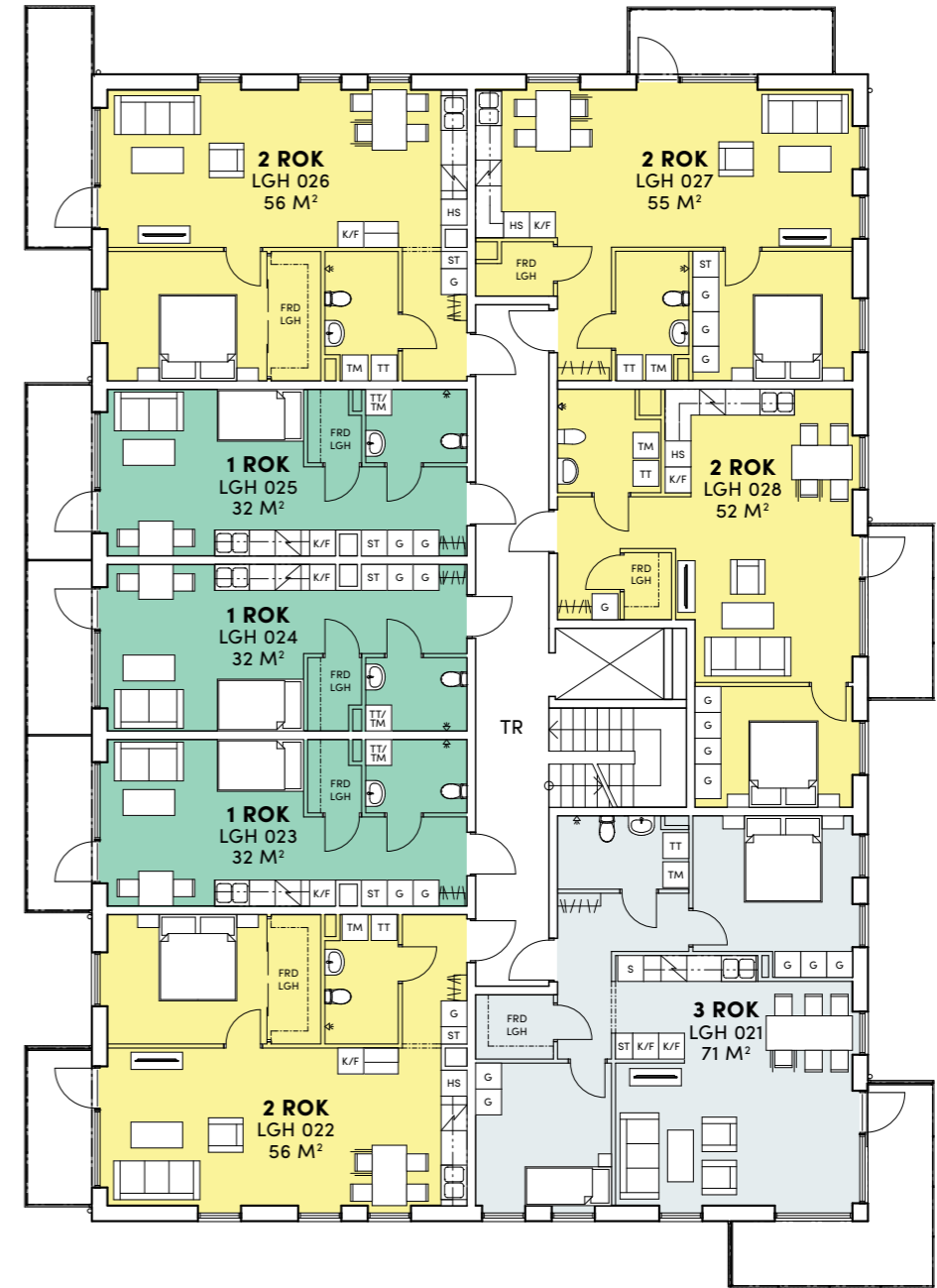
Väsby Terrass

Plan 1



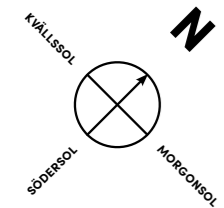
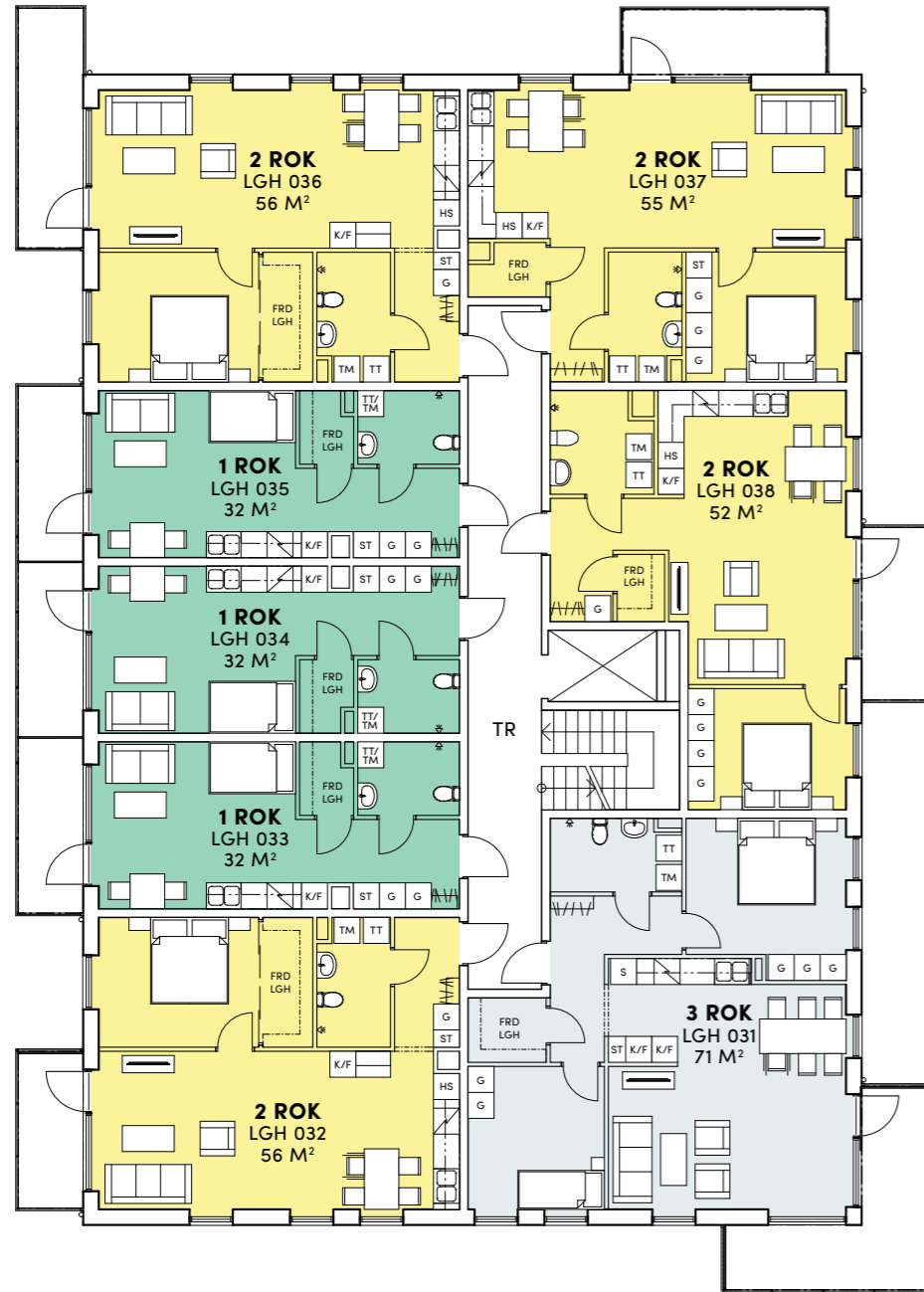
Väsby Terrass

Plan 2



Väsby Terrass

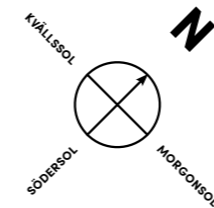
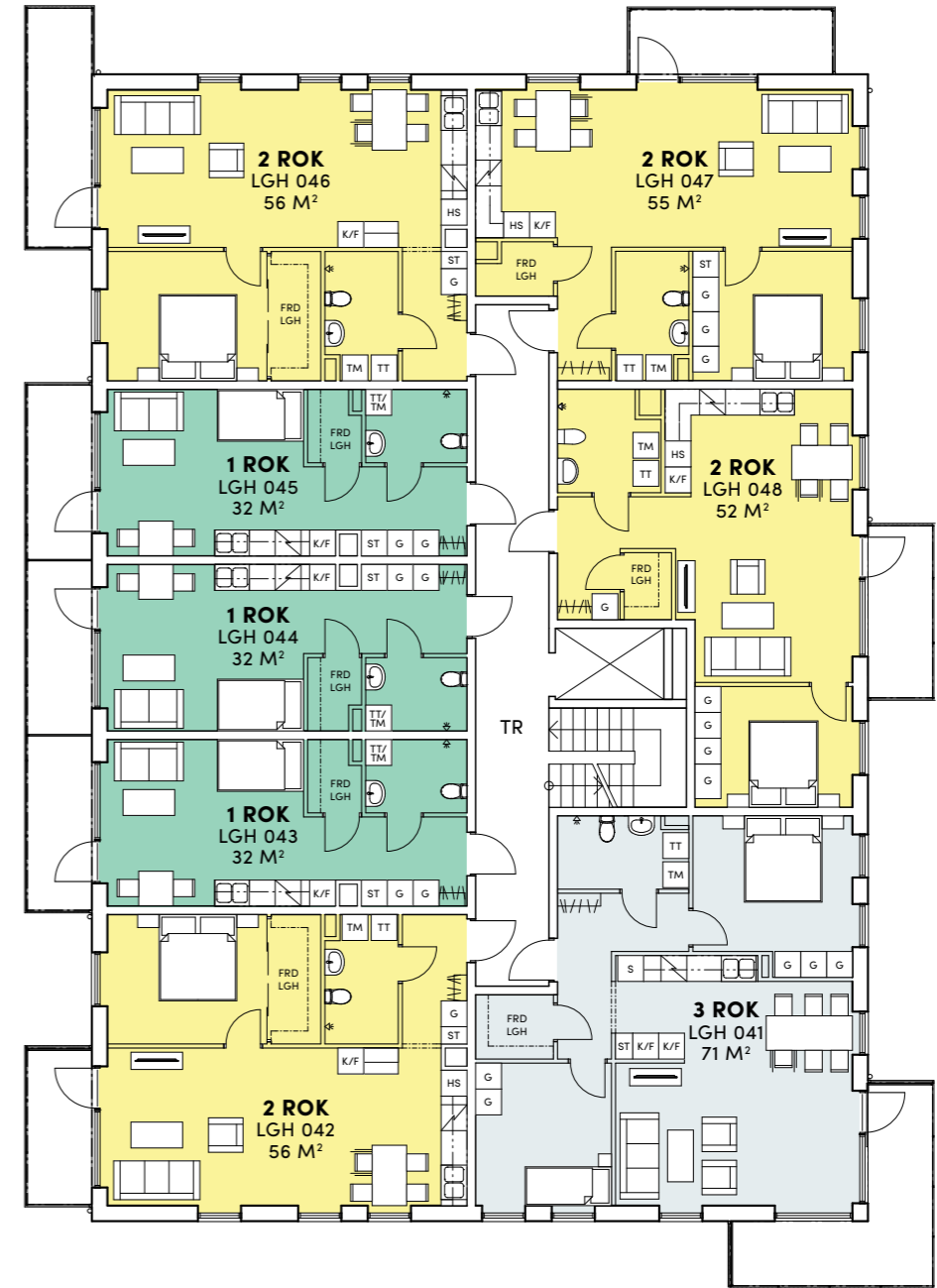
Plan 3



Med reservation för ändringar 2016-12-07

Väsby Terrass

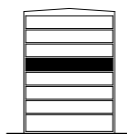
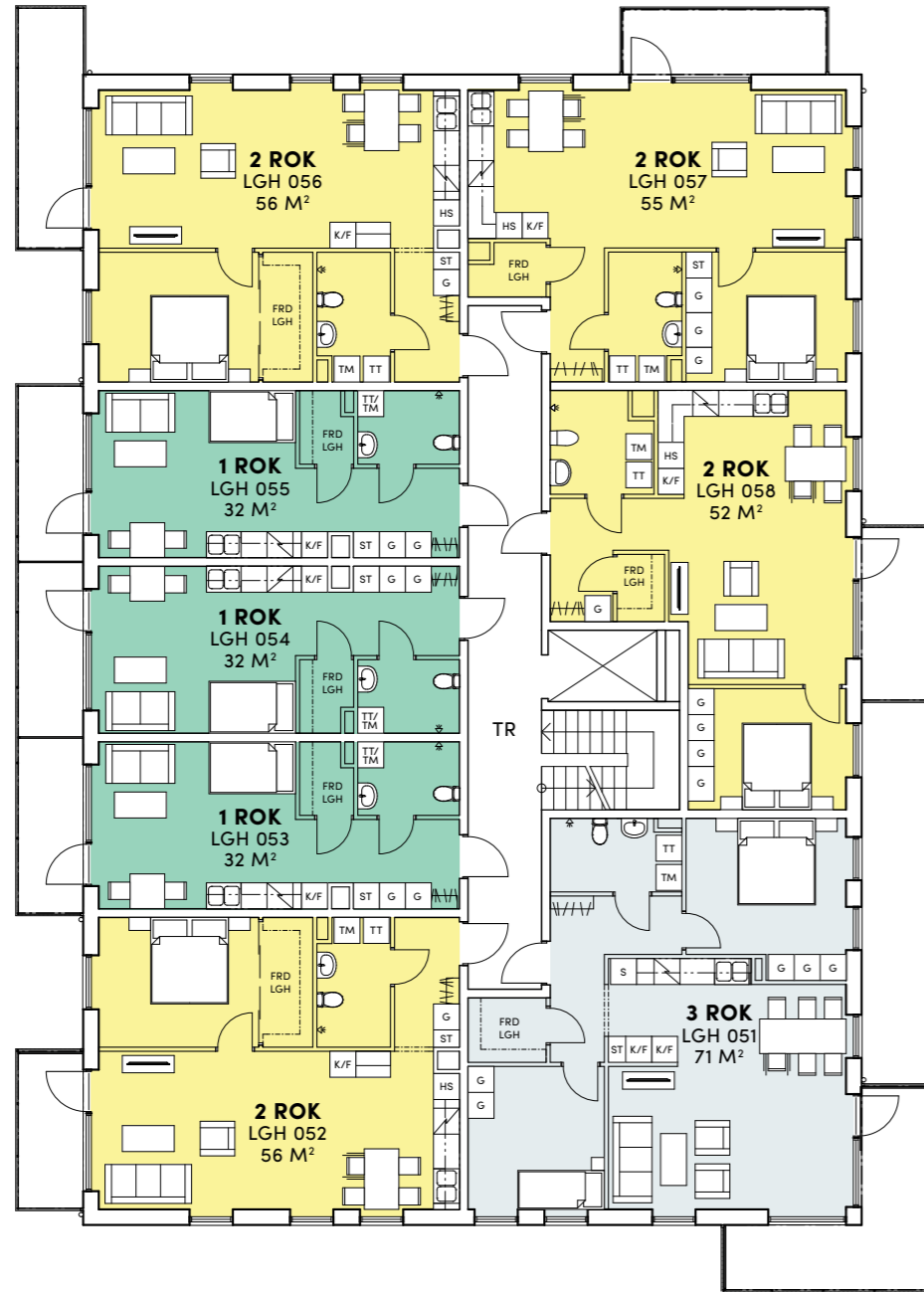
Plan 4



Med reservation för ändringar 2016-12-07

Väsby Terrass

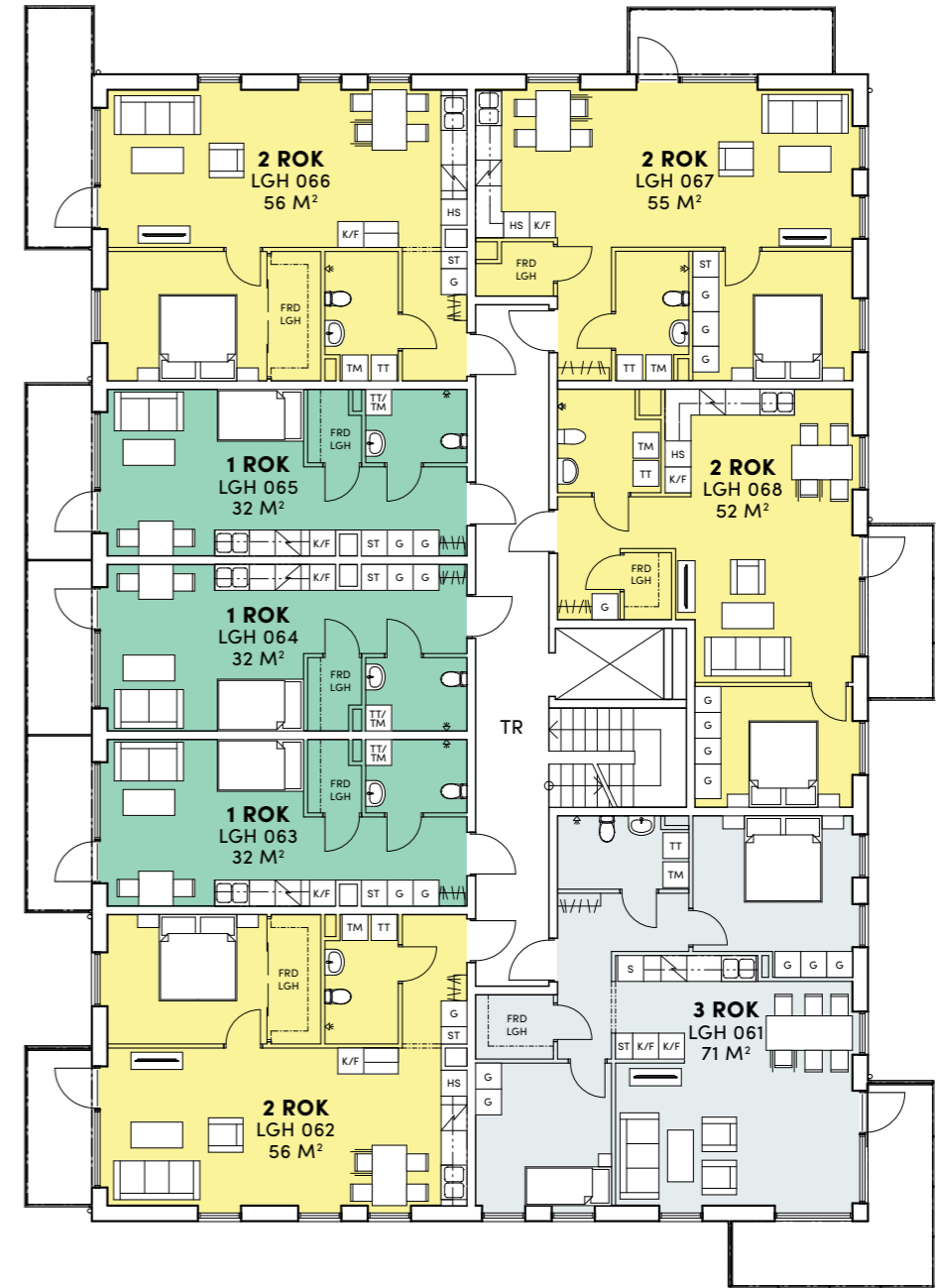
Plan 5



Med reservation för ändringar 2016-12-07

Väsby Terrass

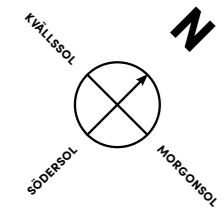
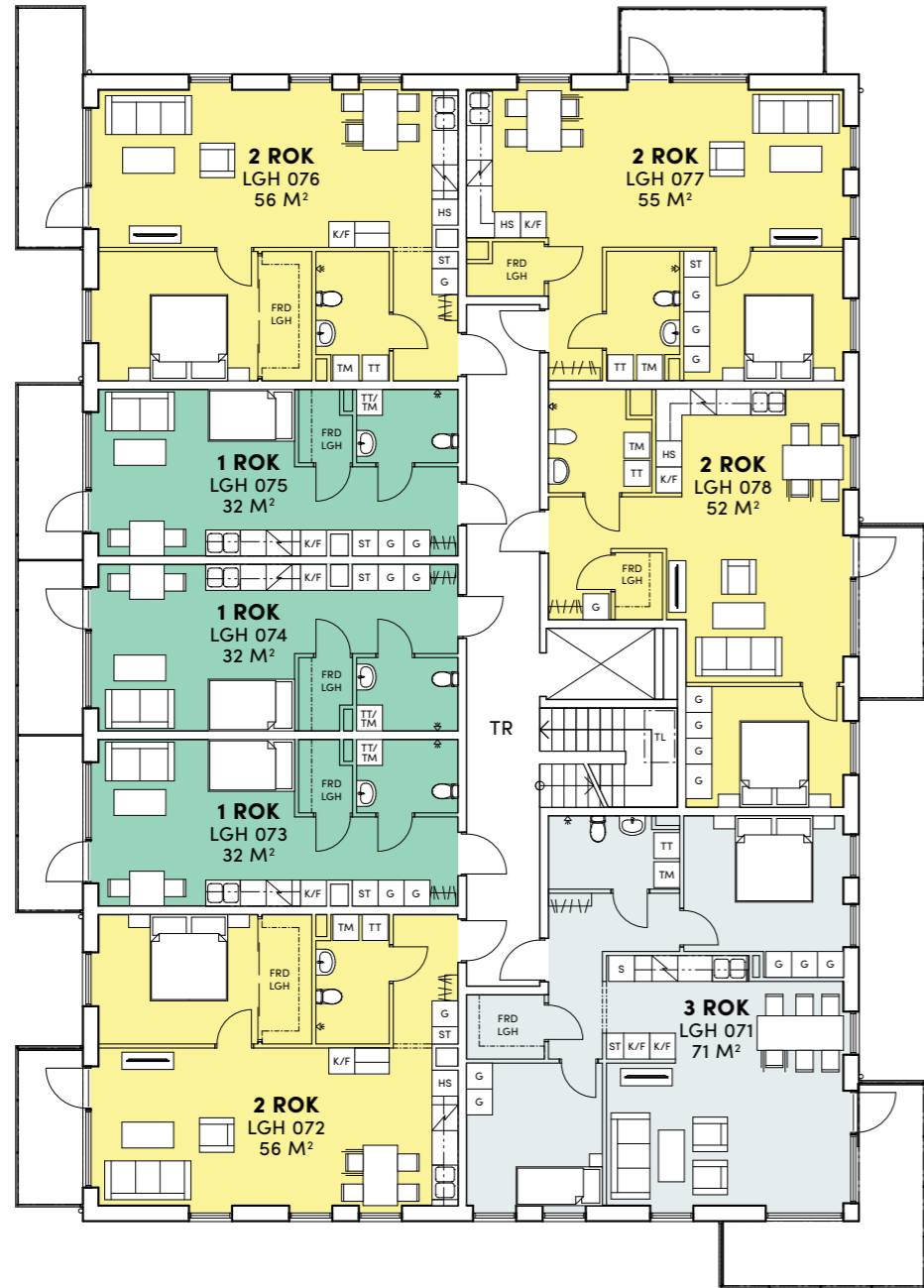
Plan 6



Med reservation för ändringar 2016-12-07

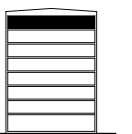
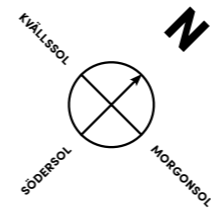
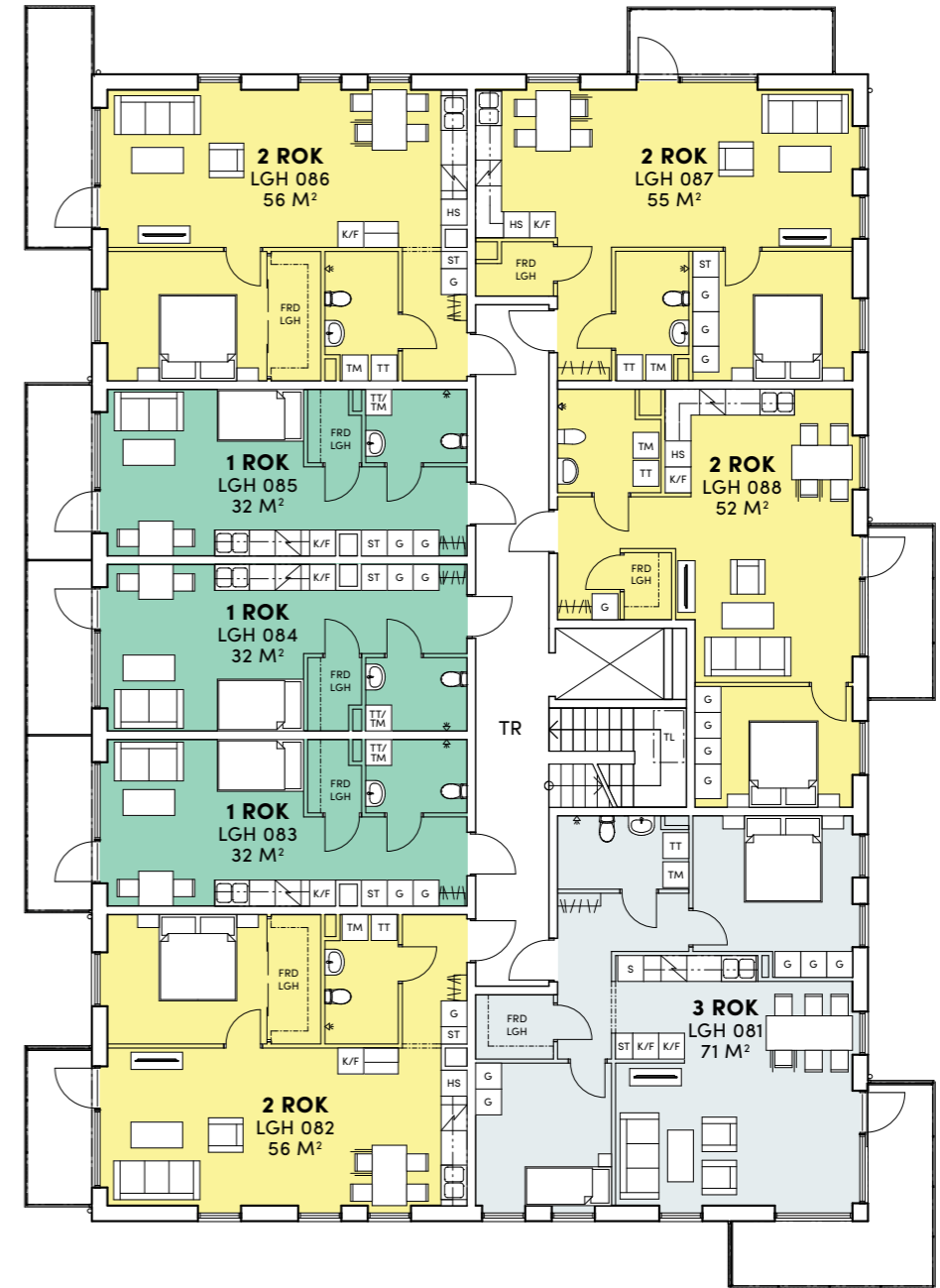
Väsby Terrass

Plan 7



Väsby Terrass

Plan 8



Att köpa bostadsrätt hos BRABO

Säljstart för Väsby Terrass sker under våren 2017. Innan säljstarten kommer vi att hålla ett antal visningar i BRABO Showroom på Centralvägen 2 vid Väsby Station. Vi kommer också att hålla informationsmöten innan säljstarten.

Vi informerar löpande om visningar, informationsmöten och säljstart via e-post till dem som har gjort intresseanmälan för projektet. Om du inte redan har gjort en intresseanmälan kan du göra det på vår hemsida, www.brabostockholm.se. En intresseanmälan kostar ingenting och är inte bindande till köp.

Att köpa ett nytt hem är förmodligen den största affären man gör i sitt liv. Därför ser vi till att hålla dig informerad och trygg under hela köpprocessen, från första visningen till dagen då du flyttar in i din nya lägenhet.

Köpet består av 6 enkla steg.

1. Visning

Visningarna sker i BRABO Showroom på Centralvägen 2 vid Väsby Station. Vi finns på plats för att svara på frågor.

2. Lånelöfte

Prata med din bank för att få ett lånelöfte för lägenhetens köpeskilling. Våra mäklare hjälper gärna till med detta.

3. Förhandsavtal

När du har bestämt dig för att köpa en lägenhet tecknar du ett förhandsavtal tillsammans med mäklaren. Avtalet är bindande och vid avtalets ingång betalar du 30 000 kr.

4. Upplåtelseavtal

6 månader innan inflyttningsdatumet tecknar du ett upplåtelseavtal med mäklaren. Du betalar här 10 % av den totala köpeskillingen, minus de 30 000 kr som du tidigare betalat.

5. Slutbetalning

Ungefär 2 veckor innan du flyttar in betalar du in resterade 90 % av köpeskillingen. Vi genomför då också en besiktning av lägenheten tillsammans med en besiktningsman.

6. Inflyttning

Det var inte svårare än så. Välkommen till din nya lägenhet!

Kontakta oss

Ansvarig mäklare för projektet är Viktor Bengtsson, från Erik Olsson Fastighetsförmedling AB. Vid frågor, kontakta Viktor på tel 076-899 02 97 eller viktor.bengtsson@erikolsson.se

Du är också välkommen att kontakta BRABO direkt, på telefonnummer 08-654 29 80 eller e-post info@brabostockholm.se. Besök gärna vår hemsida www.brabostockholm.se

Om BRABO

BRABO är ett helägt dotterbolag till Mattssons Fastighetsutveckling AB – ett privatägt familjeföretag grundat i Norrköping 1930.

Vår modell bygger på ett nära samarbete med vår uppdragsgivare, en kostnads- effektiv hållning vad gäller planering och genomförande, samt en lyhördhet inför slutkundens behov.

När vi bygger utnyttjar vi vår erfarenhet, entreprenörsanda, innovationskraft och effektiva organisation för att leverera boendenytt, trivsel och god ekonomi.

Detta lägger grunden till hållbara hus med möjlighet till riktigt bra boende till överkomligt pris.

